Einwohnergemeinde Zermatt · Bauabteilung Kirchplatz 3 · Postfach 345 · CH-3920 Zermatt

<u>bauabteilung@zermatt.ch</u> www.gemeinde.zermatt.ch Telefon +41 (0)27 966 22 50





Infomaterial Broschüren

Information für eine erfolgreiche Erneuerung



Gebäude in Etappen erneuern

Heute werden Gebäude oftmals in Etappen renoviert. Damit solche Erneuerungen nachhaltig und effizient realisiert werden, ist ein langfristiges Konzept, das auch spätere Etappen umfasst, unverzichtbar.

Energiegerecht sanieren

Energiegerecht sanieren



Eine umfassende Analyse des Gebäudes und der eigenen Bedürfnisse steht am Anfang jedes Sanierungsprojektes. Bei umfangreicheren energetischen Sanierungsmassnahmen unterstützt der GEAK-Experte oder die Energieberaterin Bauherrschaften bei der Wahl und der Erstellung eines zeitgemässen Energiekonzepts sowie bei der sorgfältigen Planung. Soll die Heizung ersetzt werden, bietet die Impulsberatung «erneuerbar heizen» eine gute Entscheidungshilfe. Sind auch die finanziellen Möglichkeiten und die rechtlichen Rahmenbedingungen geklärt, steht dem Gelingen eines Sanierungsprojektes nichts mehr im Weg.

Neubauten mit tiefem Energiebedarf

Neubauten mit tiefem Energiebedarf





energieschweiz

Massstab für energetisch vorbildliche Bauten ist das Modell der 2000-Watt-Gesellschaft.

Solche Bauten benötigen nur minimale Betriebsenergie, werden mit wenig grauer Energie realisiert und bewirken einen geringen Mobilitätsbedarf.



Mehrfamilienhäuser energetisch richtig erneuern

Mehrfamilienhäuser energetisch richtig erneuern

Empfehlungen zur strategischen Gebäudeerneuerung



Nach 20 bis 25 Jahren Nutzungszeit steht für jedes Gebäude eine Erneuerung an. Dies ist der ideale Zeitpunkt, um den Energieverbrauch massiv zu senken und fossile durch erneuerbare Energien zu ersetzen. Diese Broschüre dient Eigentümerinnen und Eigentümern von Mehrfamilienhäusern als Ratgeber zum richtigen Vorgehen.





Gebäude erneuern - Energieverbrauch halbieren

Gebäude erneuern – Energieverbrauch halbieren

Wie mit gezielten Massnahmen der Energieverbrauc im Einfamilienhaus auf die Hälfte reduziert wird



Nutzen Sie die Erneuerung Ihrer Liegenschaft und halbieren Sie den Energieverbrauch mit gezielten Massnahmen! Nur so kann der Wert Ihres Hauses langfristig gesichert und der Komfort verbessert werden.

Diese Broschüre richtet sich primär an Besitzerinnen und Besitzer von selbst bewohnten Liegenschaften und vermittelt eine umfassende Sicht, wie man ein Gebäude energetisch richtig modernisiert. Bei der Erstellung der Broschüre wurde auf eine einfache Darstellung der Zusammenhänge Wert gelegt. Die Vereinfachung geht auf Kosten der Vollständigkeit der Informationen. Diese Broschüre kann den Beizug von Fachleuten bei der Planung und Realisierung nicht ersetzen.



Gebäude erneuern – Energieverbrauch halbieren



Unsere Gebäude sind für ein Viertel aller Treibhausgase verantwortlich. Auf dem Weg zu einer klimaneutralen Schweiz müssen wir daher die alten Heizsysteme durch effiziente, erneuerbare Lösungen ersetzen. Dies gilt nicht nur für fossile Öl- und Gasheizungen. Die in die Jahre gekommene Technologie der Elektroheizung braucht im Vergleich zu einer Wärmepumpe wesentlich mehr Strom. Strom, der gerade in den kalten Wintermonaten zunehmend knapper werden könnte.

Unser Strom ist daher viel zu kostbar für ineffiziente Elektroheizungen. Die Technologien für einen reibungslosen Ersatz sind vorhanden. Nun gilt es, sie konsequent zu nutzen.

Denn wer heute ein Haus besitzt, trägt Verantwortung für die Zukunft.



Heizen mit Köpfchen

Heizen mit Köpfchen

Jedes 6. Jahr gratis heize



nemisertwez rh

Setzen Sie den Energieverbrauch Ihrer Heizung auf Sparflamme und freuen Sie sich über merklich tiefere Energierechnungen. Wie leicht das geht, zeigt diese Broschüre. Sie finden darin einfache Verhaltensregeln und Tipps. Machen Sie mit! Packen Sie die Betriebs optimierung an.

Alle sechs Jahre die Heizenergie gratis. Durch die einfachen Verhaltens-empfehlungen in dieser Broschüre können Sie beim Betrieb Ihrer Heizung die Energie effizienter nutzen und unnötige Verluste vermeiden. Dadurch sparen Sie ohne Investitionen oder Arbeitsaufwand Jahr für Jahr die Energiemenge, die einer ganzen Badewanne voller Heizöl entspricht. Schöner Nebeneffekt: Ihre Energiekosten reduzieren sich spürbar. Das Geld, das Sie mit den Massnahmen einsparen, reicht aus, um damit jedes sechste Jahr Ihre Öl oder Gasrechnung zu bezahlen

Heizungsersatz in grösseren Mehrfamilienhäusern und bei StWEG

HEIZUNGSERSATZ IN GRÖSSEREN MEHRFAMILIENHÄUSERN UND BEI STOCKWERKEIGENTUM



energieschwei

Diese Broschüre unterstützt Mehrfamilienhaus- und Stockwerk-Eigentümerschaften beim Ersatz des Heizsystems, um eine optimale, von allen Seiten akzeptierte Lösung zu erarbeiten.

Das ist wichtig, denn der Prozess ist abhängig von vielen Faktoren wie bestehenden Reglementen, unterschiedlichen Interessen der Eigentümerschaft, Finanzierungsmöglichkeiten sowie der Art der Verwaltung. Die Planung und Umsetzung von energetischen Sanierungen sind entsprechend anspruchsvoll.

Wer sich frühzeitig mit dem Heizungsersatz und eventuellen weiteren energetischen Sanierungsmassnahmen auseinandersetzt, kann von verschiedenen Vorteilen profitieren, die Investitionen langfristig planen und somit auch die Finanzierung sicherstellen. Alle Infos:

erneuerbarheizen.ch/heizung-finanzieren

Heizungsersatz in Einfamilienhäusern und kleinen Mehrfamilienhäusern

HEIZUNGSERSATZ IN
EINFAMILIENHÄUSERN UND
KLEINEN MEHRFAMILIENHÄUSERN



Eine neue Heizung ist eine grössere Investition, die sich lohnt, die jedoch sorgfältig geplant sein will.

Eine technologieneutrale Beratung hilft Ihnen dabei, aus den Varianten jenes Heizsystems zu wählen, welches das Gebäude am effizientesten und am wirtschaftlichsten mit Wärme aus erneuerbaren Energiequellen versorgt. Wichtig ist, dass Sie neben den Investitions-, Kapital- und Energiekosten auch die Kosten für Betrieb und Unterhalt über die gesamte Nutzungsdauer berücksichtigen.



make heat simple



MakeHeatSimple ist ein Programm von EnergieSchweiz und seinen zahlreichen Partnern zur Senkung der Energiekosten von Zweitwohnungen. Mit der Installation von Fernbedienungssystemen könnten allein in den rund 700 000 Zweitwohnungen in der Schweiz mehr als 2000 GWh/Jahr eingespart werden.

