

Betriebsamtliche Grundstücksteigerung – Betriebsamt Oberwallis Spezialanzeige gemäss Art. 139 SchKG

Das Betriebsamt Oberwallis bringt folgendes Grundstück zur öffentlichen Steigerung :

Gemeinde Zermatt – Studio mit Keller im Hotel Ambassador

STWE-Anteil Nr. 1237-68 (Katastrnummer 86/C-8), Anteilsquote 6/1000 mit Sonderrecht am Studio Nr. 187 im 1. OG und Keller Nr. 162

Stammgrundstück Nr. 1237, Plan Nr. 6, „Undri Matte“, Gesamtfläche, 3460 m²

Rechtskräftige betriebsamtliche Schätzung: CHF 140'000.00

Gemäss Reglement der STWE-Gemeinschaft Überbauung Ambassador Zermatt vom Juni 1978 ist jeder Eigentümer einer Wohnungseinheit verpflichtet, diese dem Hotel Ambassador während 8 Monaten pro Jahr für die hotelmässige Bewirtschaftung zu überlassen. 4 Monate ist die Wohnungseinheit für den Eigengebrauch zu benützen. Die Überlassung muss für die Dauer von 15 Jahren gewährt sein. Mit dem Erwerber wird diesbezüglich ein Vertrag abgeschlossen.

Schuldnerin:

PISKOVA Tatiana, geb. 02.09.1988, des Yury, Bulding 6, Voikovskiy Proezd 5, Russland – 125171 Moscow

Die Verwertung erfolgt auf Begehren diverser Pfändungsgläubiger.

Die Pfandgläubiger und Grundlastberechtigten der bezeichneten Grundstücke werden aufgefordert, dem unterzeichneten Betriebsamt innert der Eingabefrist ihre Ansprüche an den Grundstücken, detailliert und zerlegt in Kapital, Zinsen, Verzugszinsen und Kosten anzumelden und gleichzeitig anzugeben, ob die Kapitalforderung schon fällig oder gekündigt ist, allfällig für welchen Betrag und auf welchem Termin. Der Forderungstitel ist der Anmeldung im Original beizulegen.

Die Pfändungsgläubiger sind von einer Anmeldung ihrer Forderungen entbunden, sofern seit dem Versand der Pfändungsurkunde keine Änderungen eingetreten sind. **Allfällige Direktzahlungen oder ein Rückzug des Betreibungsverfahrens sind dem Betriebsamt Oberwallis, Kantonsstrasse 6, 3930 Visp, bis am 05.01.2024 mitzuteilen.**

Eingabefrist	: 05.01.2024 (nur für Grundpfandgläubiger)
Steigerungsort	: Landwirtschaftszentrum Visp (Aula), Talstrasse 3, 3930 Visp
Steigerungstag	: Dienstag, 20. Februar 2024, 11.00 Uhr
Besichtigung	: Februar 2024 (nach Vereinbarung)
Anzahlung	: CHF 10'000.00

Auflage des Lastenverzeichnisses und der Steigerungsbedingungen : 22.01.2024 – 31.01.2024

Die Ersteigerer haben vor dem Zuschlag eine Anzahlung (siehe oben) zu leisten. Die Anzahlung hat entweder in bar, durch Vorlegung eines unwiderruflichen Zahlungsvernehmens einer Schweizer Bank oder durch vorgängige Hinterlegung beim Betriebsamt Oberwallis, zu erfolgen.

Wir machen die Interessenten auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) mit den entsprechenden Verordnungen und Ausführungsbestimmungen auf eidgenössischer und kantonaler Ebene aufmerksam.

Im Weiteren wird auf die einschlägigen Bestimmungen der Verordnung des Bundesgerichts über die Zwangsverwertung von Grundstücken (VZG) verwiesen.

Ein detaillierter Beschrieb mit Fotos kann unter www.vs.ch/web/spf/encheres eingesehen werden.

Weitere Auskünfte erteilt das Betriebsamt Oberwallis unter der Nummer: 027 606 16 70 oder per E-Mail: ba-ow@admin.vs.ch.

3930 Visp, 30. November 2023

Betriebsamt Oberwallis

Michel Mounir, Substitut

