

# Betriebsamtliche Grundstücksteigerung – Betriebsamt Oberwallis Spezialanzeige gemäss Art. 139 SchKG

Das Betriebsamt Oberwallis bringt folgende Grundstücke zur öffentlichen Steigerung :

## Bezirk Visp - Gemeinde Zermatt

### 1. Studio mit Keller im Wohnhaus „Haro“, Schälpmattgasse 75, 3920 Zermatt

**STWE-Anteil Nr. 732-3**, Wertquote 38/1000, Sonderrecht am Studio Nr. 19 im 1. Obergeschoss und am Keller Nr. 9 im Untergeschoss  
Rechtskräftige betriebsamtliche Schätzung: CHF 500'000.00

### 2. 4½-Zimmerwohnung Duplex mit Keller im Wohnhaus „Haro“, Schälpmattgasse 75, 3920 Zermatt

**STWE-Anteil Nr. 732-8**, Wertquote 240/1000, Sonderrecht an der 4½-Zimmerwohnung Duplex Nr. 26 im Dachgeschoss und Dachstock und am Keller Nr. 8 im Untergeschoss  
Rechtskräftige betriebsamtliche Schätzung: CHF 2'650'000.00

Stammgrundstück Nr. 732, Plan Nr. 5, „Schälpmatta“, Gesamtfläche: 635 m<sup>2</sup>, Wohngebäude 487, 213 m<sup>2</sup>, Wohngebäude (Teil) 645, 1 m<sup>2</sup>, Gartenanlage, 421 m<sup>2</sup>

Die STWE-Anteile sind mit einem Gesamtpfand belastet. Nach dem Einzelruf erfolgt der Gesamtruf.

#### Schuldner und Eigentümer:

GERVAIS Eric Jean Gérard, des Robert, geb. am 02.03.1957, Haus Haro, Schälpmattgasse 75, 3920 Zermatt  
v.d. BRATSCHI SA, z.H. VUCUROVIC Anton, Rechtsanwalt, Avenue Mon-Repos 14, Case postale 5507, 1002 Lausanne

Die Verwertung erfolgt auf Begehren der Grundpfandgläubigerin im 1. Rang. Die Pfandgläubiger und Grundlastberechtigten der bezeichneten Grundstücke werden aufgefordert, dem unterzeichneten Betriebsamt innert der Eingabefrist ihre Ansprüche an den Grundstücken, detailliert und zerlegt in Kapital, Zinsen, Verzugszinsen und Kosten anzumelden und gleichzeitig anzugeben, ob die Kapitalforderung schon fällig oder gekündigt ist, allfällig für welchen Betrag und auf welchem Termin. Der Forderungstitel ist der Anmeldung im Original beizulegen.

Die Pfändungsgläubiger sind von einer Anmeldung ihrer Forderungen entbunden, sofern seit dem Versand der Pfändungsurkunde keine Änderungen eingetreten sind. **Allfällige Direktzahlungen oder ein Rückzug des Betreibungsverfahrens sind dem Betriebsamt Oberwallis, Kantonsstrasse 6, 3930 Visp, bis am 23.10.2023 mitzuteilen.**

**Eingabefrist** : 23.10.2023 (nur für Grundpfandgläubiger)

**Steigerungsort** : Landwirtschaftszentrum Visp (Aula), Talstrasse 3, 3930 Visp

**Steigerungstag** : Dienstag, 05.12.2023, 10.00 Uhr

**Besichtigung** : nach Vereinbarung

**Anzahlung** : CHF 100'000.00

**Auflage der Lastenverzeichnisse und der Steigerungsbedingungen** : 06.11.2023 – 15.11.2023

**Die Ersteigerer haben vor dem Zuschlag eine Anzahlung (siehe oben) zu leisten. Die Anzahlung hat entweder in bar, durch Vorlegung eines unwiderruflichen Zahlungsvernehmens einer Schweizer Bank oder durch vorgängige Hinterlegung beim Betriebsamt Oberwallis, zu erfolgen.**

Wir machen die Interessenten auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) mit den entsprechenden Verordnungen und Ausführungsbestimmungen auf eidgenössischer und kantonaler Ebene aufmerksam.

Im Weiteren wird auf die einschlägigen Bestimmungen der Verordnung des Bundesgerichts über die Zwangsverwertung von Grundstücken (VZG) verwiesen.

Ein detaillierter Beschrieb mit Fotos kann unter [www.vs.ch/web/spf/encheres](http://www.vs.ch/web/spf/encheres) ab 06.11.2023 eingesehen werden. Weitere Auskünfte erteilt das Betriebsamt Oberwallis unter der Nummer: 027 606 16 70 oder per E-Mail: [ba-ow@admin.vs.ch](mailto:ba-ow@admin.vs.ch).

3930 Visp, 27.09.2023

Betriebsamt Oberwallis

  
Michel Mounir, Substitut

