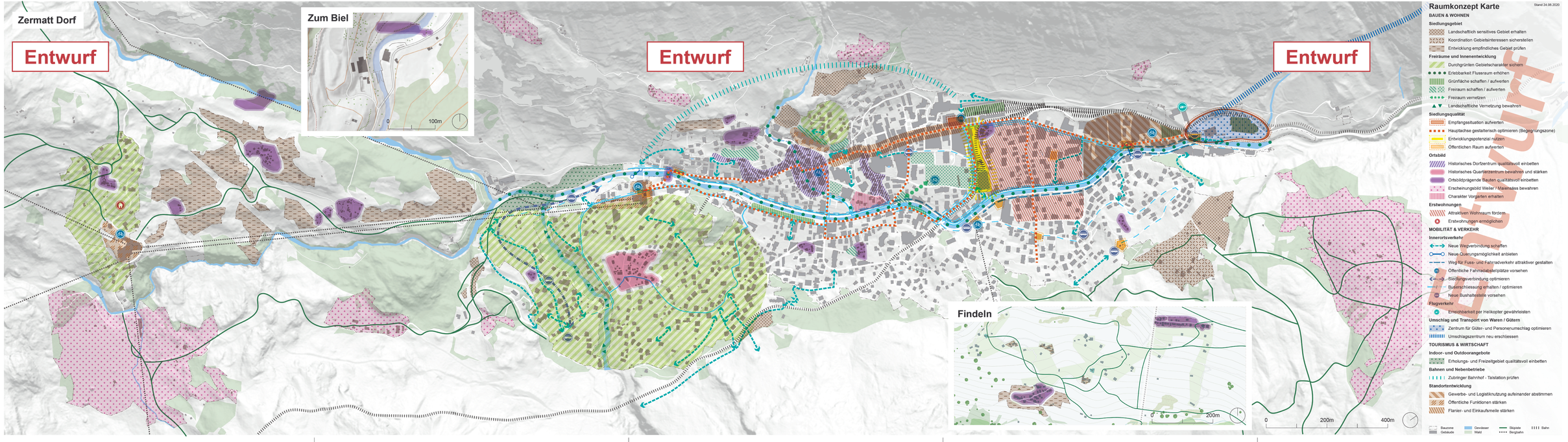

Zermatt Dorf
Entwurf
Zum Biel
0
100m
Entwurf
Findeln
0
200m
Entwurf
0
200m
400m
Raumkonzept Karte
Stand 24.06.2020
BAUEN & WOHNEN
Siedlungsgebiet
Landschaftlich sensitives Gebiet erhalten
Koordination Gebietsinteressen sicherstellen
Entwicklung empfindliches Gebiet prüfen
Freiräume und Innenentwicklung
Durchgrünten Gebietscharakter sichern
Erlebbarkeit Flussraum erhöhen
Grünfläche schaffen / aufwerten
Freiraum schaffen / aufwerten
Freiraum vernetzen
Landschaftliche Vernetzung bewahren
Siedlungsqualität
Empfangssituation aufwerten
Hauptachse gestalterisch optimieren (Begegnungszone)
Entwicklungspotenzial nutzen
Öffentlichen Raum aufwerten
Ortsbild
Historisches Dorfzentrum qualitätsvoll einbetten
Historisches Quartierzentrum bewahren und stärken
Ortsbildprägende Bauten qualitätsvoll einbetten
Erscheinungsbild Weiler / Maiensäss bewahren
Charakter Vorgärten erhalten
Erstwohnungen
Attraktiven Wohnraum fördern
Erstwohnungen ermöglichen
MOBILITÄT & VERKEHR
Innerortsverkehr
Neue Wegverbindung schaffen
Neue Querungsmöglichkeit anbieten
Weg für Fuss- und Fahrradverkehr attraktiver gestalten
Öffentliche Fahrradabstellplätze vorsehen
Siedlungsverbindung optimieren
Buserschliessung erhalten / optimieren
Neue Bushaltestelle vorsehen
Flugverkehr
Erreichbarkeit per Helikopter gewährleisten
Umschlag und Transport von Waren / Gütern
Zentrum für Güter- und Personenumschlag optimieren
Umschlagszentrum neu erschliessen
TOURISMUS & WIRTSCHAFT
Indoor- und Outdooranagebote
Erholungs- und Freizeitgebiet qualitätsvoll einbetten
Bahnen und Nebenbetriebe
Zubringer Bahnhof - Talstation prüfen
Standortentwicklung
Gewerbe- und Logistiknutzung aufeinander abstimmen
Öffentliche Funktionen stärken
Flanier- und Einkaufsmeile stärken
Bauzone
Gebäude
Gewässer
Wald
Skipiste
Bergbahn
Bahn
Entwurf