Zermatt Dorf
Entwurf
Zum Biel
0
100m
Entwurf
Entwurf
Findeln
0
200m
0
200m
400m

Raumkonzept Karte

Stand 24.08.2020

BAUEN & WOHNEN

Siedlungsgebiet

- ▨ Landschaftlich sensitives Gebiet erhalten
- ▨ Koordination Gebietsinteressen sicherstellen
- ▨ Entwicklung empfindliches Gebiet prüfen

Freiräume und Innenentwicklung

- ▨ Durchgrünten Gebietscharakter sichern
- ● ● ● ● Erlebbarkeit Flussraum erhöhen
- ▨ Grünfläche schaffen / aufwerten
- ▨ Freiraum schaffen / aufwerten
- ◀ • • • ▶ Freiraum vernetzen
- ▲ ▼ Landschaftliche Vernetzung bewahren

Siedlungsqualität

- ▨ Empfangssituation aufwerten
- ■ ■ ■ ■ Hauptachse gestalterisch optimieren (Begegnungszone)
- ▨ Entwicklungspotenzial nutzen
- ▨ Öffentlichen Raum aufwerten

Ortsbild

- ▨ Historisches Dorfzentrum qualitätsvoll einbetten
- ▨ Historisches Quartierzentrum bewahren und stärken
- ▨ Ortsbildprägende Bauten qualitätsvoll einbetten
- ▨ Erscheinungsbild Weiler / Maiensäss bewahren
- ▨ Charakter Vorgarten erhalten

Erstwohnungen

- ▨ Attraktiven Wohnraum fördern
- ● Erstwohnungen ermöglichen

MOBILITÄT & VERKEHR

Innerortsverkehr

- ←- - → Neue Wegverbindung schaffen
- ○—○ Neue Querungsmöglichkeit anbieten
- — — Weg für Fuss- und Fahrradverkehr attraktiver gestalten
- ● Öffentliche Fahrradabstellplätze vorsehen
- ←-·-→ Siedlungsverbindung optimieren
- — / - - Buserschliessung erhalten / optimieren
- ● Neue Bushaltestelle vorsehen

Flugverkehr

- ● Erreichbarkeit per Helikopter gewährleisten

Umschlag und Transport von Waren / Gütern

- ▨ Zentrum für Güter- und Personenumschlag optimieren
- |||||||| Umschlagszentrum neu erschliessen

TOURISMUS & WIRTSCHAFT

Indoor- und Outdoorangebote

- ▨ Erholungs- und Freizeitgebiet qualitätsvoll einbetten

Bahnen und Nebenbetriebe

- ¦ ¦ ¦ ¦ Zubringer Bahnhof - Talstation prüfen

Standortentwicklung

- ▨ Gewerbe- und Logistiknutzung aufeinander abstimmen
- ▨ Öffentliche Funktionen stärken
- ▨ Flanier- und Einkaufsmeile stärken

- ▭ Bauzone
- ■ Gebäude
- ■ Gewässer
- ■ Wald
- — Skipiste
- ···· Bergbahn
- |||| Bahn

Entwurf