

OPR Zermatt: Raumkonzept



Informationsveranstaltung vom 9. September 2020

Begrüßung, Ziele Veranstaltung

OPR-Revision: Ablauf und Inhalte

Informationen in Posten (Gruppen)

Zusammenfassung Resultate

Abschlussworte

Begrüßung, Ziele Veranstaltung



Ziele heutige Veranstaltung

Verlauf Ortsplanungs-Revision aufzeigen

Aktuellen Stand Karte Raumkonzept vorstellen

Hinweise zu ausgewählten Themen aufnehmen

Was passiert mit den heutigen Rückmeldungen?

Ergebnisse der Veranstaltung bezüglich **Karte Raumkonzept** werden in der Arbeitsgruppe Raumplanung gespiegelt und mögliche Anpassungen vom Gemeinderat abgesegnet.

Hinweise bezüglich **Bau- und Zonenordnung** fließen in den weiteren Prozess ein.

OPR-Revision: Ablauf und Inhalte









EBP



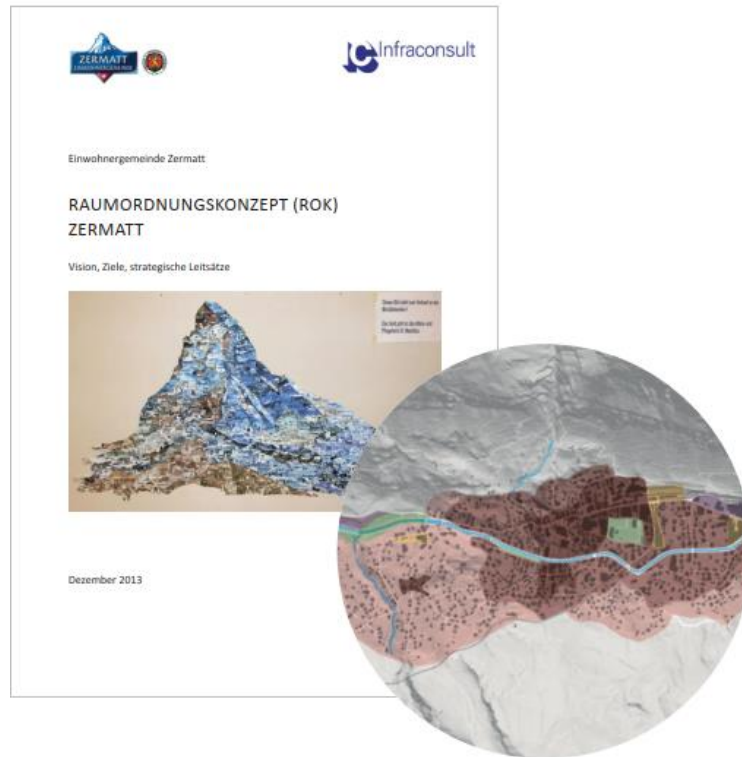


Zielsetzungen Ortsplanungsrevision (Auswahl)

- Klar abgegrenzten Siedlungskörper schaffen
- Charakteristisches Ortsbild erhalten
- Freiräume ermöglichen, qualitätsvolle Quartierentwicklung vorsehen
- Preisgünstige Wohnungen für ortsansässige Bevölkerung schaffen
- Weiterentwicklung Hotellerie, weitere Beherbergungsformen ermöglichen
- Attraktives Wegnetz für Fuss- und Veloverkehr anbieten

Angepasste Lösungen für die internationale Tourismusdestination Zermatt in einer vielfältigen Natur- und Kulturlandschaft entwickeln

Raumordnungskonzept (ROK)

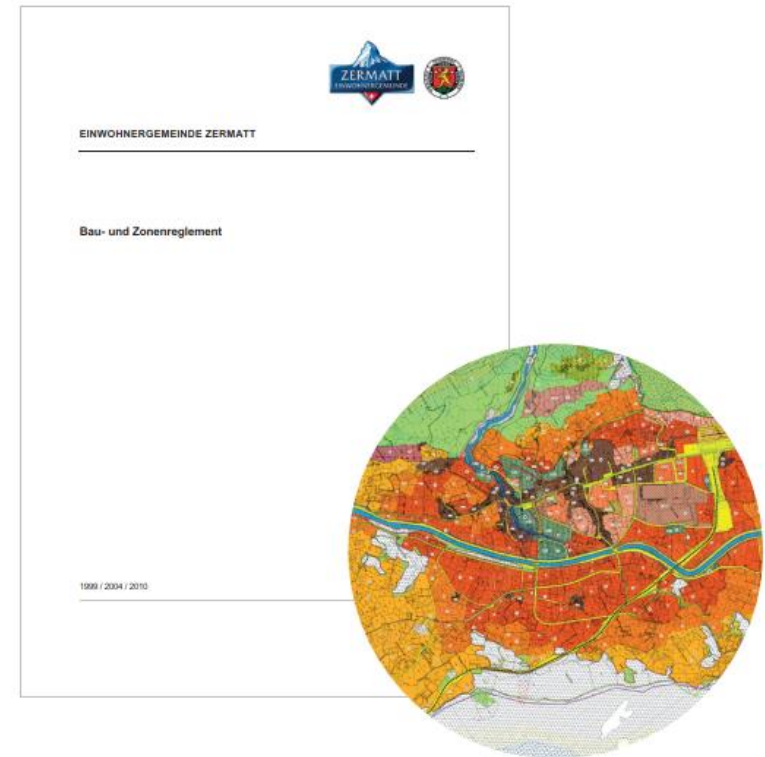


behördenverbindlich

Zielhorizont 15 – 20 Jahre

Überarbeitung / Entwurf bis Ende 2019 →

Nutzungsplan sowie Bau- und Zonenreglement



grundeigentümergebunden

Planungshorizont 10 – 15 Jahre

Entwurf bis Ende 2020 →

Meilensteine Ortsplanungsrevision

Themenblöcke	2019				2020				2021			
	1.Q.	2.Q.	3.Q.	4.Q.	1.Q.	2.Q.	3.Q.	4.Q.	1.Q.	2.Q.	3.Q.	4.Q.
A Ausgangslage												
B Raumkonzept												
C Nutzungsplan, Bau- und Zonenreglement												
D Koordination, Kommunikation, Mitwirkung												



Informationsveranstaltungen



Mitwirkungsverfahren mit Sprechstunden



Urversammlungsbeschluss

Inhaltliches Vorgehen

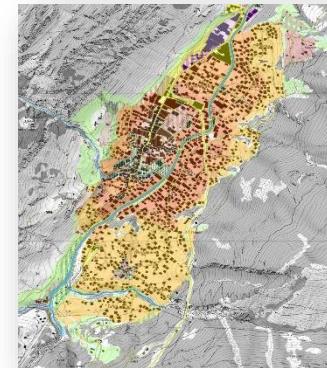
Anpassung Leitsätze



Erarbeitung Raumkonzept-Karte



Überarbeitung Bau- und Zonenordnung

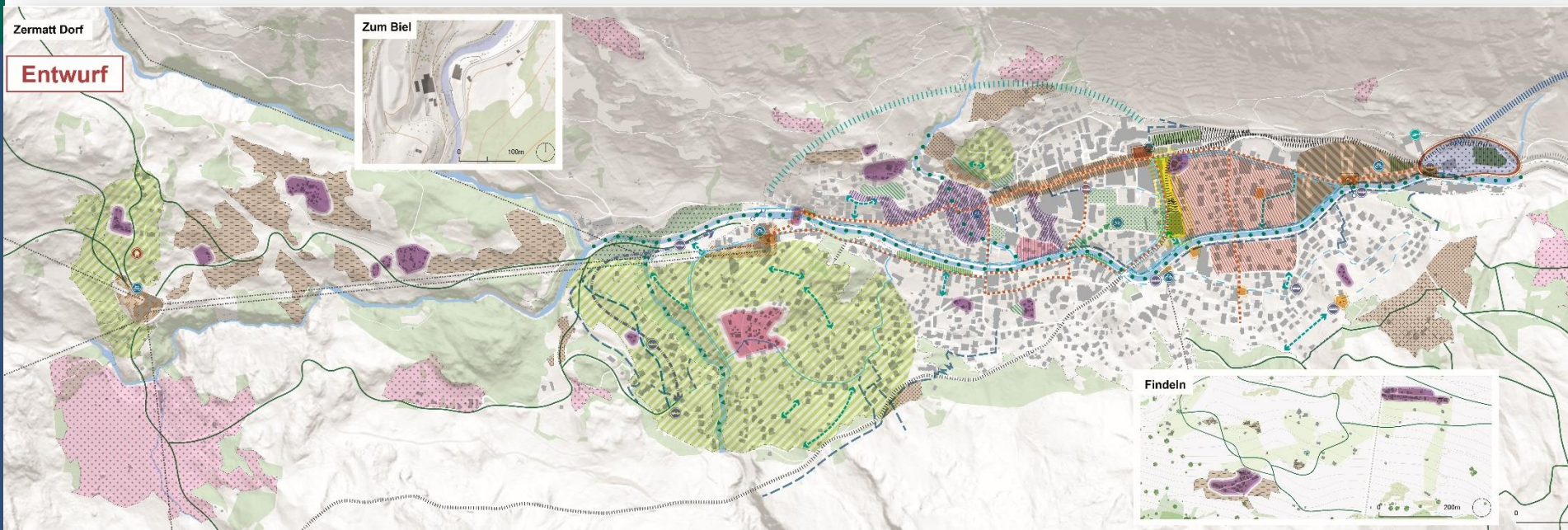


Grundlagen für Erarbeitung Raumkonzept-Karte

- Raumordnungskonzept (ROK) 2013
- Destinationsstrategie 2019
- Dichte- und Freiraumstudie 2019
- Planung Spiss
- Laufende Planung Bahnhof
- Pistenrückführungen
- Verkehrskonzept



Raumordnungskonzept Zermatt: Karte



Information in Posten (Gruppen)

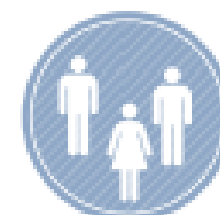
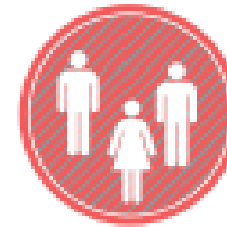


1) Siedlungsgebiet,
Erstwohnungen



3) Freiräume,
Siedlungsqualität, Ortsbild

2) Siedlungsgebiet,
Erstwohnungen



4) Mobilität, Verkehr

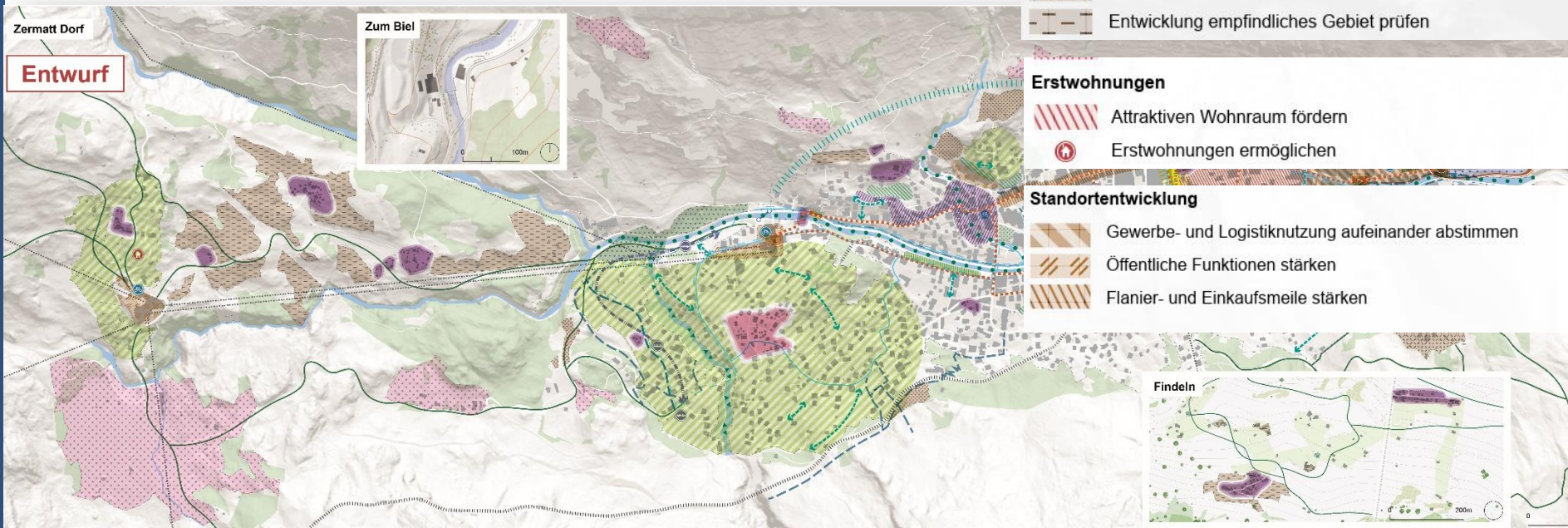
Einmaliger
Gruppenwechsel
nach 15 min

Posten 1 – Siedlungsgebiet, Erstwohnungen

S 1.01 Bauzonen: Zermatt legt nach Kriterien u.a. von Bevölkerungsentwicklung, Wohnraumnachfrage, touristischer Entwicklung, Ortsbild, Landschaftsbild, Landschaftsschutz und Erschliessungsstand den Siedlungsrand und entsprechend die Bauzonengrenzen fest und sorgt so für einen klar abgegrenzten Siedlungskörper.

LS 1.05 Erstwohnungen: Zermatt setzt sich zusammen mit Arbeitgebern, Wohneigentümern und Nachbargemeinden zu Gunsten der ortsansässigen Bevölkerung für preisgünstige Wohnungen ein.

LS 3.05 Standortentwicklung: Zermatt sorgt mit geeigneten raumplanerischen Mitteln für die Weiterentwicklung der Hotellerie und weiterer Beherbergungsformen sowie für attraktive Standorte von Detailhandel, Gewerbe und Dienstleistungen.

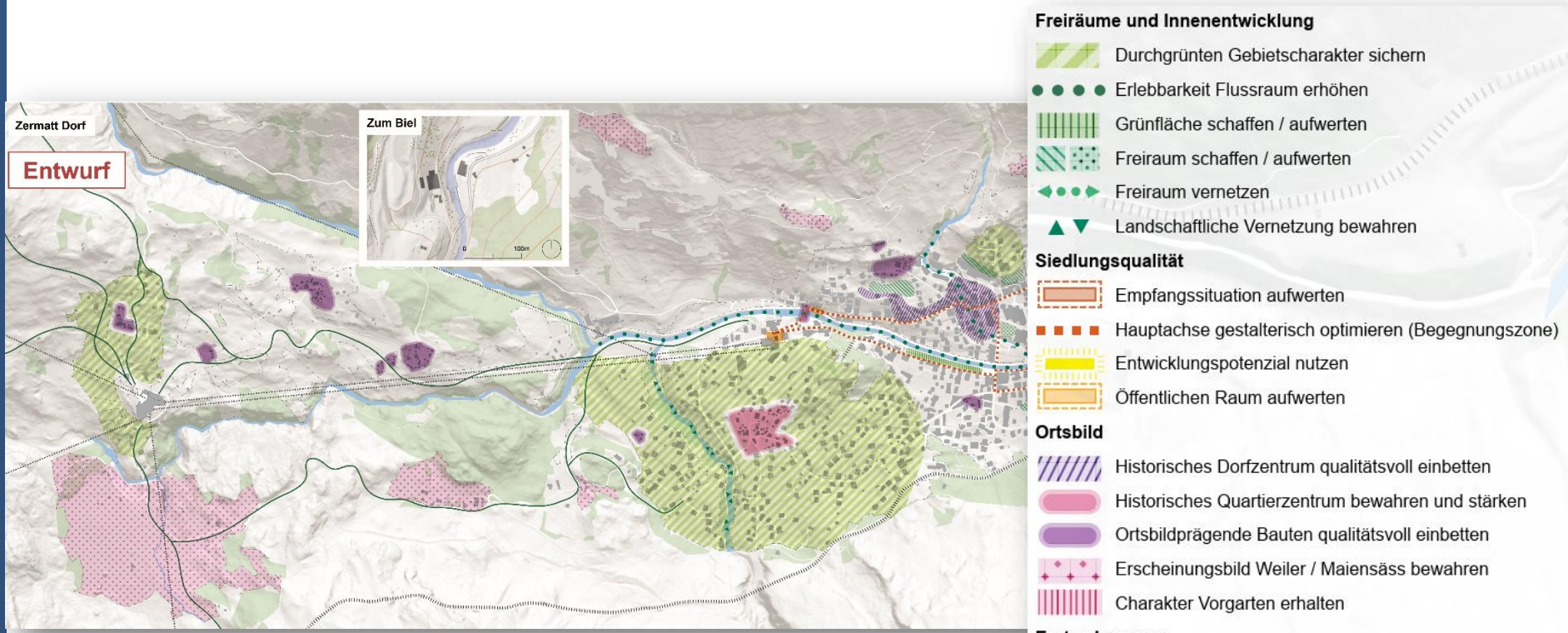


Posten 2 – Freiräume, Siedlungsqualität, Ortsbild

LS 1.02 Freiräume und Innenentwicklung: Zermatt sorgt einerseits für die Erhaltung von Freiräumen und die Zugänglichkeit der Gewässerräume im Baugebiet und andererseits für punktuelle, qualitätsvolle Entwicklungen in geeigneten Orten/Quartieren.

LS 1.03 Siedlungsqualität: Zermatt engagiert sich für eine hohe Architektur- und Bebauungsqualität sowie für ein attraktives Erscheinungsbild des öffentlichen und privaten Raumes.

LS 1.04 Ortsbild: Zermatt bewahrt das charakteristische Ortsbild im Dorfkern, das Erscheinungsbild der Weiler und Maiensässe und bewahrt diese vor unerwünschten Nutzungen, Neu- und Umbauten.

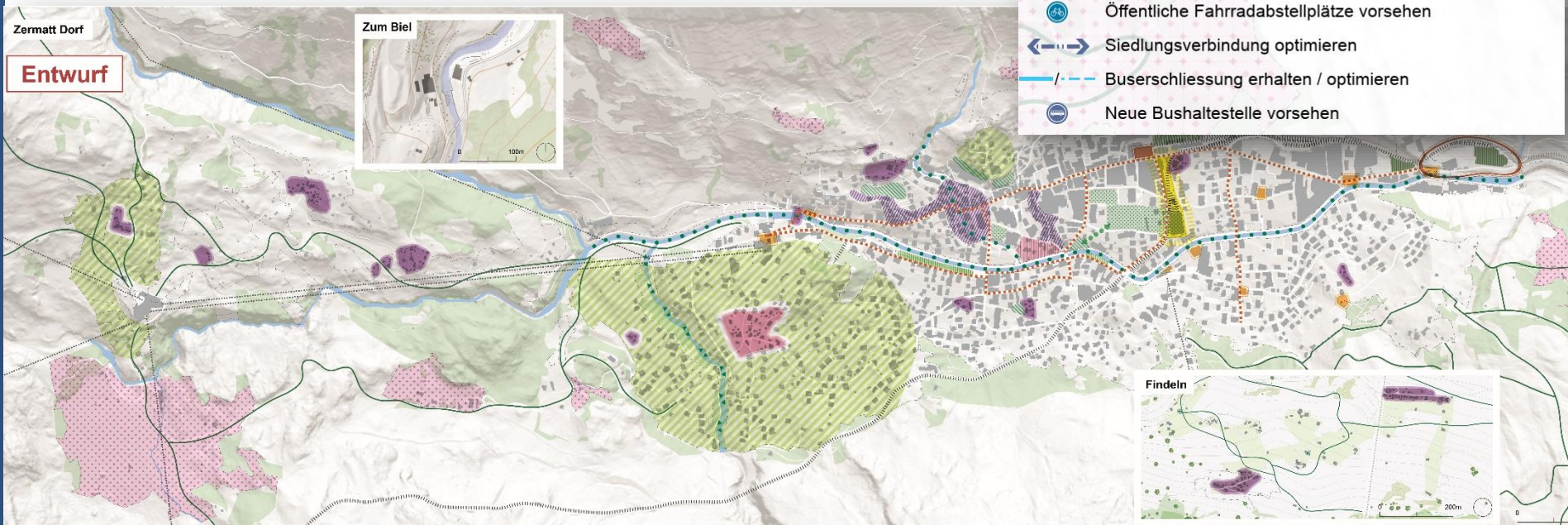


Posten 3 – Mobilität, Verkehr

LS 2.05 Innerortsverkehr: Zermatt optimiert den Innortsverkehr durch ein sicheres und attraktives Wegenetz für den Fuss- und Fahrradverkehr und durch eine effiziente Beförderung der Gäste und ihres Gepäcks zu Unterkünften und Bergbahnen mit innovativen Kollektivverkehrsangeboten.

Innerortsverkehr

-  Neue Wegverbindung schaffen
-  Neue Querungsmöglichkeit anbieten
-  Weg für Fuss- und Fahrradverkehr attraktiver gestalten
-  Öffentliche Fahrradabstellplätze vorsehen
-  Siedlungsverbindung optimieren
-  Buserschliessung erhalten / optimieren
-  Neue Bushaltestelle vorsehen



Abschlussworte



Was passiert mit den heutigen Rückmeldungen?

Ergebnisse der Veranstaltung bezüglich **Karte Raumkonzept** werden in der Arbeitsgruppe Raumplanung gespiegelt und mögliche Anpassungen vom Gemeinderat abgesegnet.

Hinweise bezüglich **Bau- und Zonenordnung** fließen in den weiteren Prozess ein.

Dokumentation Informationsveranstaltung

Was

- Präsentation
- Mitwirkungsdocument

Wie

- Homepage Gemeinde
- Digitaler Versand (Liste für Mailadressen liegt auf)

Besten Dank für Ihr Mitwirken

