

Zermatt Dorf

Zum Biel

Findeln

### Raumkonzept Karte

#### BAUEN & WOHNEN

##### Siedlungsgebiet

- Landschaftlich sensitives Gebiet erhalten
- Koordination Gebietsinteressen sicherstellen
- Entwicklung empfindliches Gebiet prüfen

##### Freiräume und Innenentwicklung

- Durchgrünten Gebietscharakter sichern
- Erlebbarkeit Flussraum erhöhen
- Grünfläche schaffen / aufwerten
- Freiraum schaffen / aufwerten
- Freiraum vernetzen
- Landschaftliche Vernetzung bewahren

##### Siedlungsqualität

- Empfangssituation aufwerten
- Hauptachse gestalterisch optimieren (Begegnungszone)
- Entwicklungspotenzial nutzen
- Öffentlichen Raum aufwerten

##### Ortsbild

- Historisches Dorfkern qualitativ einbetten
- Historisches Quartierzentrum bewahren und stärken
- Ortsbildprägende Bauten qualitativ einbetten
- Erscheinungsbild Weiler / Maisäss bewahren
- Charakter Vorgärten erhalten

##### Erstwohnungen

- Attraktiven Wohnraum fördern
- Erstwohnungen ermöglichen

##### MOBILITÄT & VERKEHR

###### Innerortsverkehr

- Neue Wegverbindung schaffen
- Neue Quermöglichkeit anbieten
- Weg für Fuss- und Fahrradverkehr attraktiver gestalten
- Öffentliche Fahrradabstellplätze vorsehen
- Siedlungsverbindung optimieren
- Buserschliessung erhalten / optimieren
- Neue Bushaltestelle vorsehen

###### Flugverkehr

- Erreichbarkeit per Helikopter gewährleisten

###### Umschlag und Transport von Waren / Gütern

- Zentrum für Güter- und Personenumschlag optimieren
- Umschlagszentrum neu erschliessen

##### TOURISMUS & WIRTSCHAFT

###### Indoor- und Outdoorangebote

- Erholungs- und Freizeitgebiet qualitativ einbetten

###### Bahnen und Nebenbetriebe

- Zubringer Bahnhof - Talstation prüfen

###### Standortentwicklung

- Gewerbe- und Logistiknutzung aufeinander abstimmen
- Öffentliche Funktionen stärken
- Flanier- und Einkaufsmeile stärken

- Bauzone
- Gewässer
- Wald
- Skipiste
- Bergbahn
- Bahn

