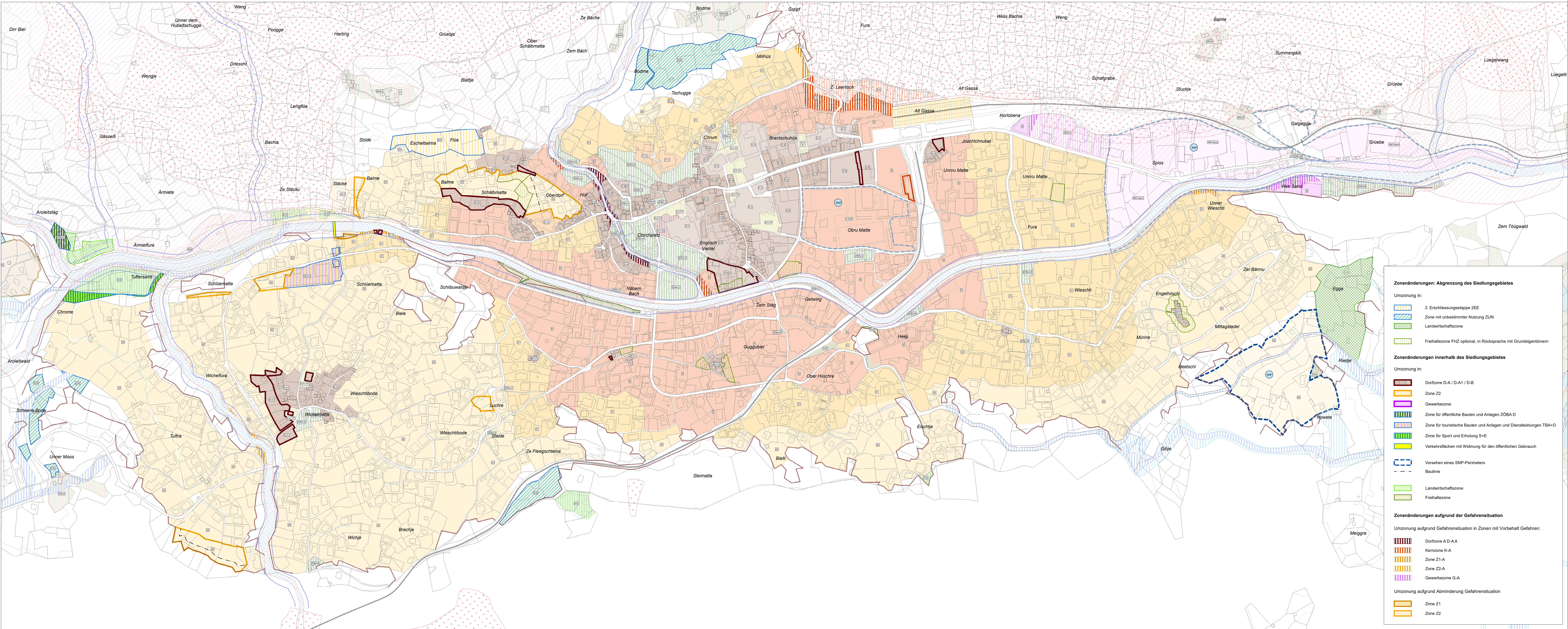




Zonenänderungen: Abgrenzung des Siedlungsgebietes

Umzonung in:

- 2. Erschliessungsetappe 2EE
- Zone mit unbestimmter Nutzung ZUN
- Landwirtschaftszone
- Freihaltezone FHZ optional, in Rücksprache mit Grundeigentümern

Zonenänderungen innerhalb des Siedlungsgebietes

Umzonung in:

- Dorfzone D-A / D-A1 / D-B
- Zone Z2
- Gewerbezone
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ZOBA D
- Zone für touristische Bauten und Anlagen und Dienstleistungen TBA+D
- Zone für Sport und Erholung S+E
- Verkehrsflächen mit Widmung für den öffentlichen Gebrauch

Vorsehen eines SNP-Perimeters

Baulinie

- Landwirtschaftszone
- Freihaltezone

Zonenänderungen aufgrund der Gefahrensituation

Umzonung aufgrund Gefahrensituation in Zonen mit Vorbehalt Gefahren:

- Dorfzone A D-AA
- Kernzone K-A
- Zone Z1-A
- Zone Z2-A
- Gewerbezone G-A

Umzonung aufgrund Abminderung Gefahrensituation

- Zone Z1
- Zone Z2

Bauzone

- Dorfzone A D-A
- Dorfzone A D-A1
- Dorfzone A1 Freifläche D-A1 FF
- Dorfzone B D-B
- Dorfzone C D-C
- Dorfzone C nur Erdgeschoss D-C EG
- Dorfzone C Freifläche D-C FF
- Kernzone K
- Kernzone K nach SNP (Obermatten)
- Kernzone K-A (Vorbehalt Gefahren)
- Zone Z1
- Zone Z1-C
- Zone Z1-A (Vorbehalt Gefahren)
- Zone Z2
- Zone Z2-A (Vorbehalt Gefahren)
- Zone Z3
- QP-Perimeter Spiss
- Gewerbezone G
- Gewerbezone G-A (Vorbehalt Gefahren)
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ZOBA A / B / C / D
- Projekt Tuftrastrasse

Weitere Zonen

- Zone für Sport und Erholung
- Freihaltezone FHZ
- Zone mit späterer Nutzungszulassung ZSN
- Zone mit späterer Nutzungszulassung ZSN Kulturerbe (Malensäss- und Erhaltungszone)
- Zone für Skisport beschnitten
- Zone für Skisport nicht beschnitten

Zonen nach Spezialgesetzgebung / Hinweise

- Lawinenzone mit erheblicher Gefährdung
- Steinschlagzone mit erheblicher Gefährdung
- Hochwasserzone mit erheblicher Gefährdung
- Wald gemäss homologiertem Waldkataster
- Gewässerraum
- Gewässer (inkl. Ufer)



Auflage Mitwirkung

Gemeinde Zermatt

Plan 4.0

Zonennutzungsplan

Dorf

Zonenänderungen

1:2'000

Format: 1680/600	/	Plan-Nr. 062035.4.0
Gez	Kont	Datum
ab	14	30.09.2022

\\sif000001_zermatt_01planung\1_GIS_Planung\Zonennutzungsplan\Revisions\Revisionsplan\062035_4_4_ZNP_Zermatt_Dorf_Verplanung_2009_Zonenabgrenzung