

Checkliste Dachsanierungen

Für sämtliche Unterlagen gilt: 1 Exemplar im Original die restlichen Ausführungen in Kopie (die Dossiers sind nicht gebunden einzureichen)

Gesuch für Neu-/An-/Umbau innerhalb der Bauzone	5-fache Ausführung
Gesuch für Neu-/An-/Umbau ausserhalb der Bauzone	6-fache Ausführung

Qualifikation Planverfasser (Art. 40 BauG und Art. 25 BauV)

Baugesuchsformular für Bauvorhaben in kommunaler Zuständigkeit

Vollständig ausgefüllt mit allen relevanten Unterschriften

Anhang a1 – Liste bei mehreren Gesuchstellern

Vollständig ausgefüllt mit allen relevanten Unterschriften

Anhang a2 – Liste bei mehreren Grundstückeigentümern

Vollständig ausgefüllt mit allen relevanten Unterschriften

Topografische Landeskarte im Masstab 1:25'000

Mit Angabe der Koordinaten. Der Standort der Baute ist mit einem roten Fadenkreuz zu markieren.

Katastrerauszug

Nicht älter **als 2 Monate** mit Originalunterschrift des Registerhalters → [Bestellung bei der Registerhalterin](#)

Situationsplan (Art. 27 + 28 BauV)

Folgendes muss auf dem Situationsplan aufgeführt sein:

- Projektiertes in rot, Abbruch in gelb, Bestand in grau
- Parzellen Nummer
- Nummer und Eigentümer der angrenzenden Nachbarparzellen
- Abstände
- Wald- und Zonengrenzen

Baupläne (vermasst und vom Bauherrn und Planer unterzeichnet)

Folgendes muss im Plandossier enthalten sein:

- Dachaufsicht
- Schnitt Dach
- Umgebungsgestaltungsplan (siehe Gesuch für die Liegenschaftsentwässerung)

Materialisierung

Detaillierte Angaben über Eindeckung, Farbe etc.

Berechnung der Mehrkubatur (gemäss EWZ-Norm 1977) inkl. nachvollziehbare Pläne

Fotodossier bestehender Zustand

Liegenschaftsentwässerung

Das Gesuchsformular für die Liegenschaftsentwässerung ist bei Dachsanierungen einzureichen, wenn es sich um eine Vergrösserung der versiegelten Fläche beziehungsweise um eine Vergrösserung der Dachfläche handelt.

Der Umgebungsgestaltungsplan (Art. 29 Abs. 1 Bst. d ZWG) ist entweder dem Plandossier oder der Liegenschaftsentwässerung beizulegen.

Baurechte

Besondere Unterlagen

[Brandschutzkonzept](#)

Informationen zum Brandschutz sind auf der [Webseite der Einwohnergemeinde](#), Abteilung Schutz und Rettung zu finden.

- Sollte die **Qualitätssicherungsstufe I** angewendet werden, ist das ausgefüllte Formular für die Publikation notwendig.
- Sollten jedoch die **Qualitätssicherungsstufen II bis IV** angewendet werden, ist das Brandschutzkonzept für die Publikation nicht notwendig (siehe besondere Unterlagen). Das Brandschutzkonzept ist zwingend in deutscher Sprache einzureichen.

[Energienachweis / Wärmedämmnachweis](#)

Das Gesuch kann trotz der fehlenden besonderen Unterlagen publiziert werden, denn die Unterlagen sind innerhalb von 60 Tagen nach der öffentlichen Auflage nachzureichen (Art. 30 Abs. 1 BauV).

Die Checkliste dient nicht als abschliessend. Jedes Baugesuch ist einzeln zu beurteilen.