



Gesuchsformular

für eine gewerbs- oder hotelmässig bewirtschaftete Erstwohnung nach
kommunalem Reglement über den Erst- und Zweitwohnungsbau (REZB)

**! nicht anwendbar für Erstwohnungen mit Nutzungsbeschränkung nach eidgenössischem Zweitwohnungsgesetz !
(Baubewilligungen ab 01. Januar 2013) - > Art. 13 ZWG**

Erstgesuch

Verlängerung

Angaben zur Nutzung

- gewerbsmässige Vermietung einer Erstwohnung gemäss Art. 10 REZB
- hotelmässig bewirtschaftete Erstwohnung gemäss Art. 7 REZB
bedingt zusätzlich eine gastgewerbliche Betriebsbewilligung (Abteilung Sicherheit, Tel. 027 966 22 05)

Wohnungseigentümer/-in

Name / Vorname:	Geburtsdatum:
Privatadresse / PLZ / Ort:	
Telefonnummer:	E-Mail:

*Bei Miteigentum, ist eine separate Auflistung mit allen Unterschriftsvollmachten und Angaben der Kontaktperson beizulegen

Wohnungskoordinaten (pro Wohneinheit ist ein separates Gesuch auszufüllen)

Parzellen Nr.:	StWE Nr. (falls vorhanden):		
Gebäudeadresse:	Hausname:		
Etage und Lage:	Wohnungsname (optional):		
EGID Nr. (optional):	EWID Nr. (optional):		
Wohnungsgrösse*			
<input type="checkbox"/> Studio	<input type="checkbox"/> 2 Zimmer	<input type="checkbox"/> 3 Zimmer	<input type="checkbox"/> 4 Zimmer
<input type="checkbox"/> 5 Zimmer	<input type="checkbox"/> Andere: Anzahl Zimmer	_____	
Bettenanzahl:	_____		

*Anzahl Schlafzimmer +1

Betreiber/-in (falls nicht identisch mit Wohnungseigentümer/-in)

Firma:	
Name / Vorname (Ansprechperson):	
Adresse / PLZ / Ort:	
Telefonnummer:	E-Mail:

Einem Erstgesuch beizulegen sind:	vorhanden
- Vollständig ausgefülltes Gesuchformular (Erstgesuch)	<input type="checkbox"/>
- Betriebskonzept:	<input type="checkbox"/>
• Angabe des Gastgebers / Gastgeber-Funktion	
• Allgemeine Dienstleistungen (z.B. Reservationsdienste, Begrüssungsapéro, etc.)	
• Spezielle Dienstleistungen (z.B. Frühstück, Catering, täglicher Zimmerservice)	
- Fotodokumentation der Wohnung mit Raumbeschrieb	<input type="checkbox"/>
- *Nachweis Mitgliedschaft bei Zermatt Tourismus	<input type="checkbox"/>
- *Zertifizierung der Wohnung durch Schweizer Tourismus-Verband STV (Kopie)	<input type="checkbox"/>
- *Mindestens buchbar über die Internetplattform von Zermatt Tourismus (zermatt.swiss)	<input type="checkbox"/>
- *Verfügbarkeit der Wohnung auf Zermatt Tourismus	<input type="checkbox"/>
- *Anschluss bei einem öffentlich zugänglichen Kundenbewertungssystem	<input type="checkbox"/>

Voraussetzungen für eine Verlängerung sind:	vorhanden
- Vollständig ausgefülltes Gesuchformular (Verlängerung)	<input type="checkbox"/>
- *Nachweis Mitgliedschaft bei Zermatt Tourismus	<input type="checkbox"/>
- *Zertifizierung der Wohnung durch Schweizer Tourismus-Verband STV (Kopie)	<input type="checkbox"/>
- *Mindestens buchbar über die Internetplattform von Zermatt Tourismus (zermatt.swiss)	<input type="checkbox"/>
- *Nachweis der Verfügbarkeit der Wohnung auf Zermatt Tourismus	<input type="checkbox"/>
- *Nachweis Anschluss bei einem öffentlich zugänglichen Kundenbewertungssystem	<input type="checkbox"/>
- Mindestens 90 Vermietungstage sowie 10 Gästewechsel im Durchschnitt der letzten drei Jahren. ____ Vermietungstage + ____ Gästewechsel, nachgewiesen mit:	
• Liste der abgerechneten Kurtaxen von Zermatt Tourismus der letzten 3 Jahre	<input type="checkbox"/>
• Mietverträge mit jährlichen Übernachtungen sowie Gästewechsel (optional)	<input type="checkbox"/>
- Falls abweichend zur vorherigen Bewilligung: aktualisierte Angaben (Betreiber usw.)	<input type="checkbox"/>

*abzuschliessen bei Zermatt Tourismus

Die Einforderung weiterer Unterlagen bleibt vorbehalten. Erst nach Vollständigkeit der Angaben wird das Gesuch auf seine Bewilligungsfähigkeit geprüft.

Ort, Datum

Unterschrift Wohnungseigentümer/-in

Ort, Datum

Unterschrift Betreiber/-in
(falls nicht identisch mit Wohnungseigentümer/-in)

Mit der Unterschrift erklären Wohnungseigentümer/-in sowie Betreiber die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben.

Die Einwohnergemeinde erhebt eine Bearbeitungs- und Bewilligungsgebühr von CHF 200.-.

Bei Fragen und Unklarheiten stehen Ihnen die Mitarbeiter der Bauabteilung Zermatt zur Verfügung (Tel. 027 966 22 50 / bauabteilung@zermatt.ch).

Das Gesuch ist einzureichen bei:

Einwohnergemeinde Zermatt
Bauabteilung
Postfach 345
3920 Zermatt