



## Protokollauszug der Gemeinderatssitzung vom 13. Mai 2026

---

285      7.60.100      **Nutzungsplanung  
Raumplanung / Teilrevision Skisportzone FIS WC Piste Gornergrat -  
Information öffentliche Auflage und Traktandierung UV**

---

Sachverhalt - LB (vgl. GRS vom 22. Januar 2026, 5. Februar 2026 und 18. März 2026)

Der Gemeinderat wurde an der Sitzung vom 22. Januar 2026 über die geplante Umzonung informiert. An seiner Sitzung vom 5. Februar 2026 hat er in der Folge der Einleitung des Verfahrens mit der Mitwirkungsaufgabe zugestimmt.

An seiner Sitzung vom 18. März 2026 wurde der Gemeinderat daraufhin über die Resultate des Mitwirkungsverfahrens orientiert. Er beschloss schliesslich, das Umzonungsdossier ab dem 20. März 2026 öffentlich aufzulegen.

Das Dossier lag in der Folge ab dem Freitag, 20. März 2026 während dreissig Tagen öffentlich auf.

### Feststellungen

#### *Einsprachen*

Während der Auflagefrist hat Frau Regula Kräuchi-Aufdenblatten Einsprache erhoben. In der Einsprache wird dargelegt, dass die aufgelegten Pläne nicht der früheren Planversion vom 26. Januar 2026 entspreche. Diese Version habe vorgesehen, dass die Parzelle vollständig in der Landwirtschafts-/Maiensässzone verbleibe. Die Zustimmung der Einsprecherin habe sich auf diese frühere Version bezogen. Die nun aufgelegten Pläne würden nun doch eine Einzonung dieser Parzellen in die Skisportzone vorsehen. Hierzu habe die Einsprecherin ihre Zustimmung nicht erteilt. Die Einsprecherin beantragt deshalb, die Parz. Nr. 6832 vollständig aus der neuen Skisportzone herauszunehmen und den Planungsbericht entsprechend anzupassen.

Im Rahmen der Organisation der Einspracheverhandlungen hat die ZBAG direkt mit der Einsprecherin Kontakt aufgenommen. Nach Abgleich der Pläne hat die ZBAG festgestellt, dass sich seit der Mitwirkung (Plan Januar 2026) bis zur öffentlichen Auflage im Zusammenhang mit der parallelaufenden Baueingabe fälschlicherweise ein Planungsfehler bei der Parz. Nr. 6832 eingeschlichen habe. Die Pläne wurden entsprechend angepasst und die ZBAG hat dies der Einsprecherin so mitgeteilt.

Auf die Durchführung einer Einigungsverhandlung wurde deshalb verzichtet.

Die Einsprecherin hat in der Folge bestätigt, dass sie die Einsprache zurückziehen würde, wenn ihr seitens Gemeinde (LB) bestätigt werde, dass diese Anpassungen vorgenommen wird.

Frau Kräuchi-Aufdenblatten wurde in der Folge informiert, dass die Plananpassung in der Zuständigkeit des Gemeinderates liege. Die entsprechende Änderung werde dem Gemeinderat zur Genehmigung unterbreitet und sie werde im Anschluss an die Gemeinderatssitzung umgehend über den entsprechenden Entscheid informiert. Im Anschluss sollte gem. Schreiben der Einsprecherin die Einsprache zurückgezogen werden. Die Einsprache muss dann der Urversammlung nicht unterbreitet werden.

#### *Änderungen Dossier Urversammlung vs. Auflagedossier öffentliche Auflage*

Der Gemeinde wurden mittlerweile die angepassten Unterlagen samt angepasstem Planungsbericht gestellt.

- Aufgrund der Einsprache von Frau Kräuchi-Aufdenblatten wird die Parz. Nr. 6832 nicht umgezont und verbleibt in der Landwirtschafts/Maiensässzone (Vgl. Anhang – Planänderung).
- Im Planungsbericht wurden die Planausschnitte sowie die Tabelle im Anhang entsprechend angepasst. Zudem wurde das Kapitel 7 „Information und Mitwirkung“ aktualisiert.

*Rechtliches zu den weiteren Verfahrensschritte Art. 36 kRPG*

Das Umzonungsdossier sowie die Planänderung werden der Urversammlung zur Beratung und zum Entscheid vorgelegt.

Antragstellung RV - 7

1. Die Planänderung wird genehmigt.
2. Das Dossier (Anpassung Skisportzone samt BZR) wird der Urversammlung am 9. Juni 2026 zur Genehmigung unterbreitet.

BESCHLUSS

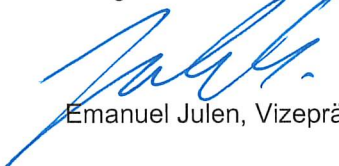
Der Gemeinderat stimmt den Anträgen zu.

Anhang: Einsprache, Schreiben ZBAG an Einsprecherin, Rückmeldung Einsprecherin, Planänderung Anpassung Art. 6 BZR, Anpassung Art. 28/28a BZR, Pflichtenheft DNP Schweigmatten, Planungsbericht, Endzustandsplan 1:5000, Endzustandsplan Detail 1:2000, Zonenänderungsplan 1:5000, Zonenänderungsplan Detail 1:2000, UVP samt Anhängen

---

*Das Protokoll wurde noch nicht bewilligt.*

Für getreue Abschrift:



Emanuel Julen, Vizepräsident



Daniel Feuz, Leiter Verwaltung