

Auflage Urversammlung vom 5. Dezember 2023

Antrag den Verpflichtungskredit für den Schulhausneubau Walka um CHF 3.6 Mio. zu erhöhen.

Sachlage

Am 25. August 2019 hat der Souverän der EWG-Zermatt dem Verpflichtungskredit für den Schulhausneubau Walka zugestimmt. Der Verpflichtungskredit in der Höhe von CHF 46.85 Mio. basierte auf dem Kostenvoranschlag vom April 2019 (CHF 46.56 Mio.) mit einer kommunizierten Genauigkeit von +/- 15%.

Die aktuell verfügbare Endkostenprognose für den ganzen Schulhausneubau beläuft sich auf CHF 49.65 Mio. (+CHF 3.09 Mio. gegenüber KV 2019). Die prognostizierte Kostenüberschreitung (Stand 30. September 2023) beläuft sich +6.2%.

Zusätzlich soll die teilweise beanspruchte Reserveposition um CHF 0.475 Mio. aufgestockt und die Mehraufwände durch die Mehrwertsteuererhöhung für die Kosten, die ab 2024 anfallen (+ CHF 34'600.-), im Zusatzkredit berücksichtigt werden.

Der benötigte Zusatzkredit beläuft sich somit gerundet auf CHF 3.6 Mio.

Feststellungen

Die prognostizierte Kostenüberschreitung von 6.2% liegt innerhalb des definierten Abweichungskorridors (+/- 15%) des Kostenvoranschlags vom April 2019.

Der Kostenvoranschlag basierte auf dem Index Stand vom April 2019. Die Teuerung der Baukosten vom April 2019 bis April 2023 (letzter verfügbarer Baupreisindex) beträgt für die Gesamtschweiz 13.8%.

Der Bauausschuss hat zudem konsequent beim Feststellen von Überschreitungen der Offerten gegenüber dem Kostenvoranschlag, kostengünstigere Alternativen in Ausführung oder Materialsierungen geprüft und hat sich da wo sinnvoll, für diese Alternativen entschieden.

Die Kostenüberschreitung konnte dank der permanenten Begleitung durch den Bauausschuss und dem Engagement eines professionellen Bauherrenvertreters minimal gehalten werden.

Antrag an die Urversammlung vom 5. Dezember 2023

Der Verpflichtungskredit für den Schulhausneubau WALKA ist um CHF 3'600'000 zu erhöhen.

Übersicht Kostenentwicklung

Kag	Bezeichnung	KvAktuell	Vertrag	Rechnung	Prognose
Gesamttotal		47'855'928.20	42'389'554.45	25'630'182.15	49'651'477.60
1	Vorbereitungsarbeiten	893'812.85	238'495.55	513'501.15	1'363'777.40
2	Gebäude	37'327'007.90	41'174'444.85	24'601'058.55	42'307'840.80
3	Betriebseinrichtungen	194'251.55	182'892.75	60'964.25	222'892.75
4	Umgebung	916'203.90			2'046'400.10
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten	1'065'159.10	207'880.60	300'773.20	2'110'211.15
6	Reserve	5'938'034.40			200'000.00
9	Ausstattung	1'521'458.50	585'840.70	153'885.00	1'400'355.40

Bemerkung

exklusive Honorarbereinigung

exklusive Mehrkosten verursacht durch längere Bauzeit

Übersicht Baukostenprognose Stand 29.09.2023

Baukostenprognose | mit Abschätzung der Entwicklung der Restkosten über die 2. Bauetappe (Walka 3)

Basis	KV original, 19.05.2020
Prognose	Baukostenstand, 29.09.2023
Systematik	<ul style="list-style-type: none"> - Aufrechnung der Kostentendenz 1. Bauetappe (Walka 1+2) auf die 2. Bauetappe (Walka 3) über prozentualen m2-Vergleich - Prognose inkl. erfolgten Bestellungsänderungen - Prognose inkl. angemeldeten und freigegebenen ausserordentlichen Teuerungen - Berücksichtigung Änderung des Mehrwertsteuersatzes ab 1. Januar 2024 von neu 8.1%

Bezeichnung	KV original	Prognose	Veränderung
Total CHF inkl. MWSt	46'559'601	49'650'000	6.2%
BKP 1/2 Vorbereitung / Gebäude	39'417'430	44'420'000	11.3%
BKP 3 Betriebseinrichtungen	247'710	225'000	-10.1%
BKP 4 Umgebung	1'545'603	2'045'000	24.4%
BKP 5 Baunebenkosten	1'412'562	1'360'000	-3.9%
BKP 6 Reserve	2'436'358	200'000	Teilauflösung
BKP 9 Ausstattung	1'499'938	1'400'000	-7.1%

Entwicklung Kostentendenz (Differenz KV zu Prognose)	3'090'400
Aufrechnung neue Reserve (prozentual zu Reserve KV und Restkosten)	475'000
Veränderung MWSt, gerundet (Restkosten)	34'600

Erwartete Kostenveränderung inkl. Reserve und Anpassung MWSt	CHF	3'600'000
---	------------	------------------

Anhang:

mls architekten sia ag
GWJ

Baukostenübersicht, - prognose inkl. MwSt Stand: 29.09.2023

Bauvorhaben	Neubau Schulhaus Walka, Zermatt	Datum Projekt	29.09.2023 1451
Bauherrschaft	Einwohnergemeinde Zermatt Kirchplatz 3 3920 Zermatt		
Bauleitung	mls architekten sia ag Hofmattstrasse 7 3920 Zermatt	Tel.	027 966 38 88

Kag	Bezeichnung	KvAktuell	Vertrag	Rechnung	Prognose
Gesamttotal		47'855'928.20	42'389'554.45	25'630'182.15	49'651'477.60
1	Vorbereitungsarbeiten	893'812.85	238'495.55	513'501.15	1'363'777.40
2	Gebäude	37'327'007.90	41'174'444.85	24'601'058.55	42'307'840.80
3	Betriebseinrichtungen	194'251.55	182'892.75	60'964.25	222'892.75
4	Umgebung	916'203.90			2'046'400.10
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten	1'065'159.10	207'880.60	300'773.20	2'110'211.15
6	Reserve	5'938'034.40			200'000.00
9	Ausstattung	1'521'458.50	585'840.70	153'885.00	1'400'355.40

Bemerkung
exklusive Honorarbereinigung
exklusive Mehrkosten verursacht durch längere Bauzeit

Baukostenübersicht, - prognose inkl. MwSt

29. September 2023

Bauvorhaben **Neubau Schulhaus Walka, Zermatt** BauPlus **29.09.2023**
Projekt **1451**

Bezeichnung	KvOriginal	KvMutation	KvAktuell	Vertrag	Rechnung	Abweichung	Prognose
Gesamttotal	46'559'600.65	1'296'327.55	47'855'928.20	42'389'554.45	25'630'182.15	-2'782'096.50	49'651'477.60
1 Vorbereitungsarbeiten	4'846'284.60	-3'952'471.75	893'812.85	238'495.55	513'501.15	392'361.50	1'363'777.40
101.1 Aufnahmen Gelände, Baugrund, Gebäude	74'851.50	85'103.55	159'955.05	89'521.80	159'955.05		177'558.10
geformer igp AG, Brig-Glis					13'376.35		
GEOTEST AG, Zollikofen				32'930.95	32'930.95		
GW Geowärme AG, Brig-Glis					24'435.40		
Terra-Bohr-Tech AG, Zermatt				56'590.85	89'212.35		
101.2 Asbest-, und Schadstoffuntersuch	14'539.50	-14'539.50					
101.3 Rissprotokollierungen		13'709.40	13'709.40	13'709.40	13'709.40		13'709.40
Loriot Concept Sàrl, Péry				13'709.40	13'709.40		
111 Rodungen	8'239.05		8'239.05				8'239.05
112 Abbrüche	2'060'462.55	-2'060'462.55					
113 Rückbau kontaminiertes Bauwerk	390'951.00	-255'686.65	135'264.35	135'264.35	17'645.05	50'000.00	185'264.35
Menz Sanierungen AG, Luterbach				135'264.35	17'645.05		
122 Provisorien bestehende Gebäude	177'705.00	66'636.50	244'341.50		221'213.55		244'341.50
ARGE WALABA (ARGE WALAB), Zermatt					139'244.85		
AS Gerüste AG, Zermatt					1'787.65		
Basil Biner AG, Zermatt					13'086.85		
Bittel Innendekorationen AG, Zermatt					1'525.70		
Brugg Rohrsystem AG, Kleindöttingen					3'112.80		
Debrunner Acifer AG Wallis, Visp					363.95		
Elektrizitätswerk Zermatt AG, Zermatt					2'177.35		
Gruber Richard AG, Zermatt					14'246.50		
Lauber IWISA AG, Naters					39'333.70		
Schreinerei Bittel AG, Zermatt					3'505.00		
TMH Hagenbucher AG, Zürich					2'829.20		
122.1 Winterbau Schutzmassnahmen					60'000.00	120'000.00	180'000.00
AS Gerüste AG, Zermatt					60'000.00		
123 Unterfangungen (Walka 3)	126'601.35	-126'601.35					
135 Provisorische Installationen	70'005.00	-70'005.00					
135.1 Elektrizität	25'309.50	-25'309.50					
135.2 Heizung, Lüftung, Klima, Kälte	89'067.90	27'024.50	116'092.40		18'803.70	52'361.50	168'453.90
Oberwalliser Kohlenkontor, Brig					13'409.25		
TZ Stromag, Brig - Glis					5'394.45		
136 Kosten für Energie, Wasser und dgl.	17'232.00		17'232.00		15'887.55	20'000.00	37'232.00
Elektrizitätswerk Zermatt AG, Zermatt					15'887.55	20'000.00	
143 Umbauarbeiten für neue Trafostation EWZ	107'700.00		107'700.00		376.95	100'000.00	207'700.00
alpec engineering ag, Brig-Glis					376.95	100'000.00	
152 Kanalisationsleitungen (Erschliessung)	19'386.00	632.20	20'018.20		718.20	50'000.00	70'018.20
Bringhen AG, Visp					86.00		
TV Video Canal SA, Sion					632.20		
152.1 Kanalisation Haus Schipfa		22'903.60	22'903.60		5'191.70		22'903.60
TZ Stromag, Brig - Glis					5'191.70		

Bauvorhaben **Neubau Schulhaus Walka, Zermatt**
1451

Bezeichnung	KvOriginal	KvMutation	KvAktuell	Vertrag	Rechnung	Abweichung	Prognose
153 Elektroleitungen	48'357.30		48'357.30				48'357.30
154 Heizungs-, Lüftungs-, Klima-, Kälteleitungen	42'110.70	-42'110.70					
155 Sanitärleitungen	20'463.00	-20'463.00					
172 Baugrubenabschlüsse	1'040'758.95	-1'040'758.95					
175 Grundwasserabdichtungen	304'683.30	-304'683.30					
179 Dämmung unter Bodenplatte (Maurerarbeiten)	207'861.00	-207'861.00					
2 Gebäude	34'571'145.30	2'755'862.60	37'327'007.90	41'174'444.85	24'601'058.55	526'473.30	42'307'840.80
201 Baugrubenaushub und Einbau	1'635'424.50	-1'635'424.50					
211 Baumeisterarbeiten		11'357'398.90	11'357'398.90	11'357'398.90	8'996'377.70	400'000.00	11'757'398.90
ARGE WALABA (ARGEWALA), Zermatt				11'357'398.90	8'996'377.70	400'000.00	
211.0 Baustelleneinrichtung	542'808.00	-542'808.00					
211.01 Winterbaumassnahmen	47'172.60	-47'172.60					
211.1 Gerüste		275'044.05	275'044.05	276'023.85	234'775.85	175'000.00	451'023.85
AS Gerüste AG, Zermatt				276'023.85	234'775.85	175'000.00	
211.11 Fassadengerüste	134'625.00	-134'625.00					
211.12 Arbeitsgerüste	25'848.00	-25'848.00					
211.4 Kanalisationen im Gebäude	91'006.50	-91'006.50					
211.5 Beton- und Stahlbetonarbeiten	5'415'942.20	-5'415'942.20					
211.6 Maurerarbeiten	323'100.00	-323'100.00					
212.2 Elemente aus Beton	208'938.00	-208'938.00					
212.3 Betonelemente Fassade				292'616.10	104'132.95	7'383.90	300'000.00
Müller-Steinag Element AG, Rickenbach LU				292'616.10	104'132.95		
214.3 Holztafelbau	3'231.00		3'231.00				3'231.00
214.4 Holzverkleidung	1'390'514.70		1'390'514.70	1'396'291.10	758'033.70	100'000.00	1'496'291.10
Beer Holzbau, Ostermündigen				1'396'291.10	758'033.70	100'000.00	
221.1 Fenster aus Holz/Metall	1'063'968.30	20'720.10	1'084'688.40	1'084'688.40	751'332.75	100'000.00	1'184'688.40
Zurbriggen AG, Visp				1'084'688.40	751'332.75	100'000.00	
221.6 Aussentüren, Tore aus Metall	86'483.10	-30'684.95	55'798.15	55'798.15	17'662.80		55'798.15
Gilgen Door Systems AG, Visp				55'798.15	17'662.80		
223 Blitzschutz	73'236.00		73'236.00				73'236.00
224.11 Plastische u. elastische Dichtungsbeläge (Flachdächer)	805'380.60	-174'045.90	631'334.70	631'334.70	376'950.00	50'000.00	681'334.70
ARGE Zermatter-Gebäudehülle, Zermatt				631'334.70	376'950.00	50'000.00	
224.12 Extensive Dachbegrünung	160'149.90	-160'149.90					
224.3 Glaseinbauten in Flachdächern	320'946.00	-191'449.05	129'496.95	129'496.95	86'160.00		129'496.95
ARGE Zermatter-Gebäudehülle, Zermatt				129'496.95	86'160.00		
225.2 Dämmung unter Terrain (Maurerarbeiten)	150'672.30	-150'672.30					
225.4 Brandschutzbekleidungen und dgl.	157'457.40		157'457.40	83'940.30		-57'457.40	100'000.00
Werner Isolierwerk AG, Visp				83'940.30			
226.21 Aussendämmung (Schacht)				25'790.65	13'785.60		25'790.65
Passeri Roberto AG, Brig-Glis				25'790.65	13'785.60		
228.3 Senkrechtmarkisen	174'958.65	-39'958.65	135'000.00	128'551.90	101'917.55	56'448.10	185'000.00
Schenker Storen AG, Visp				128'551.90	101'917.55		
230 Elektroinstallationen		2'646'770.35	2'646'770.35	2'646'770.35	1'193'068.60	50'000.00	2'696'770.35
TZ Stromag, Brig - Glis				2'646'770.35	1'193'068.60		
231 Apparate Starkstrom	170'381.40	-170'381.40					
232.1 Starkstrominstallation	1'283'353.20	-1'283'353.20					
232.2 Übriges/Reserven	80'775.00	-80'775.00					
233 Leuchten und Lampen	640'491.90	-640'491.90					
234 Energieverbraucher/Haartrockner	59'665.80	-59'665.80					
235 Apparate Schwachstrom	239'309.40	-239'309.40					
236 Schwachstrominstallationen	517'067.70	-517'067.70					
237.0 Managementebene	317'715.00	-317'715.00					

Bezeichnung	KvOriginal	KvMutation	KvAktuell	Vertrag	Rechnung	Abweichung	Prognose
237.1 Automationsebene	276'465.90	-276'465.90					
238 Bauprovisorien	28'755.90	-28'755.90					
239 Photovoltaik Anlage	117'177.60	125'717.95	242'895.55	242'895.55	150'780.00	7'104.45	250'000.00
Solarbau Lowel GmbH, Neuhausen am Rheinfall				152'945.00	75'390.00		
ZinCo AG, Kirchberg BE				89'950.55	75'390.00		
240 Heizungs- und Kälteanlagen		2'181'088.50	2'181'088.50	2'151'776.25	960'000.00	80'000.00	2'261'088.50
ARGE WALKA, Visp				2'151'776.25	960'000.00	80'000.00	
241 Erdsondenbohrungen	554'116.50	-554'116.50					
242 Wärmeezeugung	360'364.20	-360'364.20					
243 Wärmeverteilung	497'681.70	-497'681.70					
244 Lüftungsanlagen	1'198'539.45	-203'049.85	995'489.60	995'489.60	573'804.65		995'489.60
Imwinkelried, Visp				995'489.60	573'804.65		
246 Kälteanlagen	180'397.50	-180'397.50					
246.2 Free-Controlling	16'693.50	-16'693.50					
247 MRWA		156'165.00	156'165.00	156'675.65	94'005.40		156'675.65
AXA Systems GmbH, Gerlafingen				156'675.65	94'005.40		
248 Gebäudeautomation		202'913.65	202'913.65	202'913.65	126'984.70		202'913.65
TZ Stromag, Brig - Glis				202'913.65	126'984.70		
249.1 Austrocknung Unterlagsboden	21'540.00		21'540.00				21'540.00
250 Sanitärinstallationen		830'019.95	830'019.95	830'019.95	346'881.45	20'000.00	850'019.95
Lauber IWISA AG, Naters				830'019.95	346'881.45	20'000.00	
251 Sanitärapparate Lieferung/Montage	177'705.00	-177'705.00					
252 Spezielle Sanitärapparate	27'463.50	-27'463.50					
253 Sanitäre Ver- und Entsorgungsapparate	36'725.70	-36'725.70					
254 Sanitärleitungen und Dämmungen	544'423.50	-544'423.50					
255 Dämmungen Sanitärinstallationen	260'095.50	-260'095.50					
256 Sanitärinstallationselemente	102'853.50	-102'853.50					
258 Kücheneinrichtungen	19'924.50	-19'924.50					
259.1 Sanitär Unvorhergesehenes	75'390.00	-75'390.00					
261 Aufzüge	93'699.00	1'455.35	95'154.35	95'154.15	57'092.50		95'154.35
AS Aufzüge AG, Gamsen				95'154.15	57'092.50		
271.0 Oberflächenbehandlungen	200'322.00		200'322.00	151'505.60	26'408.75		200'322.00
Durrer Systems, Küsnacht ZH				151'505.60	26'408.75		
271.1 Spezielle Gipserarbeiten	223'800.60	503'648.45	727'449.05	764'770.55	509'432.30	20'000.00	784'770.55
Passeri Roberto AG, Brig-Glis				764'770.55	509'432.30	20'000.00	
272.0 Innentüren aus Metall	19'601.40	-19'601.40					
272.1 Aussengeländer	47'388.00	-47'388.00					
272.2 Allgemeine Metallbauarbeiten (Schlosserarbeiten)	32'310.00	163'694.45	196'004.45	611'616.90	35'554.30	-150'000.00	468'886.80
BS Mechanic AG, Herbrigen				583'332.50			
Metallbau Gruber AG (GRUBER EGO), Zermatt					4'254.15		
Metallbau Gruber AG (METAL GRUB), Zermatt				28'284.40	31'300.15		
273 Schreinerarbeiten		3'814'658.70	3'814'658.70	6'165'020.15	2'154'000.00	-185'537.05	5'979'483.10
Schreinerei Schnidrig AG, Visp				6'165'020.15	2'154'000.00	-185'537.05	
273.0 Innentüren aus Holz	544'100.40	-544'100.40					
273.1 Garderoben	258'480.00	-258'480.00					
273.11 Fronten vor Leitungsschächten	184'167.00	-184'167.00					
273.2 Einbauschränke	556'809.00	-556'809.00					
273.21 Div. Schränke Unterrichts-, Büro-, Lehrer etc.	271'619.40	-271'619.40					
273.31 Fensterausbauten	161'550.00	-161'550.00					
273.32 Geländer im Lichthof	118'470.00	-118'470.00					
274 Spezialverglasungen (innere)	785'133.00	-785'133.00					
275 Schliessenanlagen	64'620.00	1'507.80	66'127.80	176'205.35			176'205.35
IMMER AG, Uetendorf				176'205.35			

Bezeichnung	KvOriginal	KvMutation	KvAktuell	Vertrag	Rechnung	Abweichung	Prognose
277 Elementwände (WC Trennwände) Werner Isolierwerk AG, Visp	72'374.40		72'374.40	85'751.15 85'751.15			85'751.15
277.1 Schiebe- und Faltwände	166'181.10	-166'181.10					
281.0 Unterlagsböden FrutigerAG, Bern	184'382.40	712'974.00	897'356.40	1'356'425.30 1'356'425.30	463'909.30 463'909.30		1'356'425.30
281.1 Turnhallenboden Realsport AG, Sion	84'221.40		84'221.40	107'853.25 107'853.25			107'853.25
281.19 Fugenlose Bodenbeläge Walo Bertschinger AG, Gümligen		44'157.00	44'157.00	106'476.05 106'476.05			106'476.05
281.2 Linolbodenbelag Philipp Truffer Bodenbeläge AG, Zermatt	338'285.70		338'285.70	302'592.35 302'592.35			302'592.35
281.6 Bodenbeläge: Plattenarbeiten	44'157.00	-44'157.00					
281.7 Bodenbeläge Treppen	42'110.70	-42'110.70					
281.8 Hartbetonboden	711'035.40	-711'035.40					
282.2 Wandbekleidungen Holz in Turnhalle	121'916.40	-121'916.40					
282.4 Wandbeläge: Plattenarbeiten opla GmbH, Täsch	112'223.40		112'223.40	191'236.00 191'236.00	66'686.10 66'686.10	8'764.00	200'000.00
282.5 Wandbekleidungen aus Holz Zimmer	351'855.90	-351'855.90					
283.1 Deckenbekleidungen (Lüftungsdecken)	106'623.00	-106'623.00					
283.4 Deckenbekleidungen aus Holz Werner Isolierwerk AG, Visp	6'462.00	432'307.80	438'769.80	1'061'433.05 1'061'433.05	376'950.00 376'950.00		1'061'433.05
283.41 Deckenverkleidung aus Holz Schulzimmer	432'307.80	-432'307.80					
283.8 Akustikelemente Halle	73'020.60	-73'020.60					
285.1 Innere Malerarbeiten Passeri Roberto AG, Brig-Glis	229'939.50		229'939.50	19'803.25 19'803.25		-184'939.50 -184'939.50	45'000.00
285.4 Malerarbeiten auf Böden	6'031.20		6'031.20				6'031.20
287 Baureinigung	107'700.00	538.50	108'238.50				108'238.50
291.1 Architekt Vorprojekt GWJ Architektur AG, Bern	639'317.95	4'743.65	644'061.60	644'061.60 644'061.60	644'061.60 644'061.60		644'061.60
291.2 Architekt Bauprojekt GWJ Architektur AG, Bern	4'672'413.70	-3'465'753.65	1'206'660.05	1'206'660.05 1'206'660.05	1'206'660.05 1'206'660.05		1'206'660.05
291.3 Architekt Ausführung GWJ Architektur AG, Bern		3'506'869.30	3'506'869.30	3'506'869.30 3'506'869.30	2'632'464.10 2'632'464.10		3'506'869.30
292.1 Bauingenieur Vorprojekt Thomas Jundt, Bern	93'914.40		93'914.40	97'763.05 97'763.05	93'988.45 93'988.45		93'996.25
292.2 Bauingenieur Bauprojekt LABAG, Zermatt	267'805.75	-193'028.55	74'777.20	74'777.20 74'777.20	74'777.20 74'777.20		74'777.20
292.3 Bauingenieur Ausführung LABAG, Zermatt		247'033.75	247'033.75	247'033.75 247'033.75	158'095.40 158'095.40		247'033.75
293.1 Elektroingenieur Vorprojekt Schnegg Elektroplanung AG, Lenzburg	24'869.00	68.85	24'937.85	25'780.00 25'780.00	24'937.85 24'937.85		24'938.10
293.2 Elektroingenieur Bauprojekt LAMI SA, Visp	273'729.25	-225'814.60	47'914.65	49'757.40 49'757.40	47'914.65 47'914.65		47'914.65
293.3 Elektroingenieur Ausführung LAMI SA, Visp		228'529.70	228'529.70	228'529.70 228'529.70	125'796.15 125'796.15		228'529.70
293.4 Planung PV Solarbau Lowel GmbH, Neuhausen am Rheinflall		2'694.75	2'694.75		484.65 484.65		2'694.75
294.1 HLKKS-Ingenieure Vorprojekt Amstein + Walthert Bern AG, Bern	92'153.50	-435.40	91'718.10	91'718.10 91'718.10	91'718.10 91'718.10	-4'270.30	91'718.10
294.2 HLKKS-Ingenieure Bauprojekt eicher+ pauli Bern AG, Bern eicher+ pauli Visp, Visp	453'468.70	-358'017.50	95'451.20	99'428.30 99'428.30	95'451.20 99'428.35 -3'977.15	3'977.10	99'428.30
294.3 HLKKS Ingenieur Ausführung eicher+ pauli Visp, Visp		372'934.10	372'934.10	372'934.05 372'934.05	257'285.90 257'285.90		372'934.10

Bezeichnung	KvOriginal	KvMutation	KvAktuell	Vertrag	Rechnung	Abweichung	Prognose
296.0 Geometer und weitere	32'310.00		32'310.00		22'648.85		32'310.00
Aufdenblatten Geomatik AG, Zermatt					22'648.85		
296.31 Bauphysiker/Energieberatung/Akustiker Vorprojekt	67'851.00	-947.75	66'903.25	66'903.25	66'903.25		66'903.25
Gartenmann Engineering AG, Bern				66'903.25	66'903.25		
296.32 Bauphysiker/Energieberatung/Akustiker Bauproj. u. Ausführung	74'323.75	1'717.85	76'041.60	76'041.60	65'154.25		76'041.60
Gartenmann Engineering AG, Bern				76'041.60	65'154.25		
296.51 Landschaftsarchitekt EXTRA Vorprojekt	33'602.40	93.60	33'696.00		33'696.00		33'696.00
GWJ Architektur AG, Bern					33'696.00		
296.52 Landschaftsarchitekt EXTRA Bauprojekt	175'572.55	-113'715.05	61'857.50	61'857.50	61'857.50		61'857.50
GWJ Architektur AG, Bern				61'857.50	61'857.50		
296.53 Landschaftsarchitekt EXTRA Ausführung		110'887.90	110'887.90	110'887.90	90'818.00		110'887.90
GWJ Architektur AG, Bern				110'887.90	90'818.00		
296.71 Brandschutz Vorprojekt	21'755.40	48.60	21'804.00	21'804.00	21'804.00		22'504.00
Holliger Consult GmbH, Epsach				21'804.00	21'804.00		
296.72 Brandschutz Bauprojekt u. Ausführung	104'652.10	3'284.85	107'936.95	107'936.95	56'988.95		56'988.95
Holliger Consult GmbH, Epsach				107'936.95	56'988.95		
296.8 Geologen	59'733.65		59'733.65	59'733.60	48'581.20		62'275.30
geoformer igp AG, Brig-Glis				59'733.60	46'039.50		
OSPAG, Brig					2'541.70		
296.9 Fassadenplaner	30'156.00		30'156.00	30'156.00	30'402.10		30'402.10
Buri Müller Partner GmbH, Burgdorf				30'156.00	30'402.10		
297.1 Minergie-P	19'386.00		19'386.00				19'386.00
297.2 Gebäudeschadstoffe		14'957.90	14'957.90	14'957.90	14'957.90		14'957.90
ANS Architekten und Planer SIA AG, Worb				14'957.90	14'957.90		
297.31 Lichtplaner	20'139.90	2'062.45	22'202.35	64'296.90	35'557.15		64'296.90
EBP Schweiz AG, Zürich				64'296.90	35'557.15		
297.32 Lichtplaner Bauprojekt	44'157.00	-44'157.00					
297.33 Lichtplanung Ausführung		8'874.50	8'874.50	8'874.50			
EBP Schweiz AG, Zürich				8'874.50			
297.4 Audio- und Videoplanung		21'367.15	21'367.15	21'367.15	21'367.15		21'367.15
Black Cow GmbH, Brigerbad				21'367.15	21'367.15		
297.5 Weitere Planer						30'000.00	30'000.00
3 Betriebseinrichtungen	247'710.00	-53'458.45	194'251.55	182'892.75	60'964.25		222'892.75
358 Kücheneinrichtungen		154'251.55	154'251.55	182'892.75	60'964.25		182'892.75
Gastra Grossküchen AG, Visp				182'892.75	60'964.25		
358.1 Aufbreitungsküche/Abwaschen/Lager	91'545.00	-91'545.00					
358.2 Buffetanlage	59'235.00	-59'235.00					
379 Bühnentechnik	96'930.00	-56'930.00	40'000.00				40'000.00
4 Umgebung	1'545'602.70	-629'398.80	916'203.90			1'130'196.20	2'046'400.10
401 Aushub für Fundament	199'029.60	-199'029.60					
411.5 Beton- und Stahlbetonarbeiten	156'165.00	-156'165.00					
411.8 Block und Sitzstufen	164'781.00	-164'781.00					
415.2 Metallbauarbeiten	52'019.10	-52'019.10					
421 Gärtnerarbeiten		790'410.30	790'410.30			1'048'589.70	1'839'000.00
421.1 Grünflächen	8'023.65	-8'023.65					
421.2 Bepflanzung	71'351.25	-71'351.25					
422 Einfriedungen	27'732.75	-27'732.75					
423 Markierungen auf Plätze	1'400.10		1'400.10				1'400.10
424 Spiel- und Sport (Ausstattung Umgebung)	124'393.50		124'393.50			81'606.50	206'000.00
429.1 Belagsarbeiten und Abschlüsse	340'385.85	-340'385.85					

Bauvorhaben Neubau Schulhaus Walka, Zermatt
1451

Bezeichnung	KvOriginal	KvMutation	KvAktuell	Vertrag	Rechnung	Abweichung	Prognose
429.2 Spiel- und Sportböden	43'833.90	-43'833.90					
429.3 Wasserhaltige Beläge	14'647.20	-14'647.20					
443 Aussen Leuchten und Lampen	35'002.50	-35'002.50					
453 Elektroleitungen	16'585.80	-16'585.80					
455 Sanitärleitungen	5'815.80	-5'815.80					
463.1 Abschlüsse und Pflasterung Pausenplatz	111'792.60	-111'792.60					
464 Entwässerung	172'643.10	-172'643.10					
5 Baunebenkosten und Uebergangskonten	1'412'561.95	-347'402.85	1'065'159.10	207'880.60	300'773.20	1'035'066.90	2'110'211.15
511 Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)	297'252.00		297'252.00	2'541.70	16'423.00		297'252.00
Minergie Schweiz, Basel					12'924.00		
OSPAG, Brig				2'541.70			
Staat Wallis, Sion					3'499.00		
512 Anschlussgebühren	91'545.00		91'545.00				91'545.00
512.1 Elektrizität	40'926.00	4'687.20	45'613.20				45'613.20
518 Prüftest Minergie-P	2'154.00		2'154.00				2'154.00
521.0 Muster Materialprüfungen	37'187.75		37'187.75		3'038.45		37'187.75
GWJ Architektur AG, Bern					2'038.45		
Stuberholz AG, Schüpfen					1'000.00		
521.11 Nebenkosten Architekt Vorprojekt	212'469.50	-186'042.85	26'426.65		26'426.65		26'426.65
GWJ Architektur AG, Bern					26'426.65		
521.12 Nebenkosten Bauingenieur	3'626.25	138.40	3'764.65		3'764.65		3'764.65
Thomas Jundt , Bern					3'764.65		
521.13 Nebenkosten Elektroplaner	6'314.45	-5'472.05	842.40		842.40		842.40
Schnegg Elektroplanung AG, Lenzburg					842.40		
521.14 Nebenkosten HLKKS Vorprojekt	20'903.50	-18'200.10	2'703.40		2'703.40		2'703.40
Amstein + Walthert Bern AG, Bern					2'703.40		
521.15 Nebenkosten Bauphysiker/Akustiker	4'264.90	-2'257.80	2'007.10		2'007.10		2'007.10
Gartenmann Engineering AG, Bern					2'007.10		
521.16 Nebenkosten Landschaftsarchitekt	8'367.20	-7'019.35	1'347.85		1'347.85		1'347.85
GWJ Architektur AG, Bern					1'347.85		
521.17 Nebenkosten Brandschutz	3'837.35	-3'137.50	699.85		699.85		699.85
Holliger Consult GmbH, Epsach					699.85		
521.18 Nebenkosten Geologe	2'654.80		2'654.80		2'654.80		2'654.80
geformer igp AG, Brig-Glis					2'654.80		
521.19 Nebenkosten weitere Fachplaner	2'365.10	-1'929.45	435.65		435.65		435.65
ANS Architekten und Planer SIA AG, Worb					435.65		
521.21 Nebenkosten Bauprojekt Architekt		48'266.40	48'266.40	48'266.40	48'266.40		48'266.40
GWJ Architektur AG, Bern				48'266.40	48'266.40		
521.23 Elektroingenieur NK Bauprojekt		995.15	995.15		995.15		995.15
LAMI SA, Visp					995.15		
521.24 HLKKE NK Bauprojekt		3'977.15	3'977.15		3'977.15		3'977.15
eicher+ pauli Visp, Visp					3'977.15		
521.25 Nebenkosten Bauphysiker Bauprojekt + Ausführung		2'164.75	2'164.75		1'993.55		2'164.75
Gartenmann Engineering AG, Bern					1'993.55		
521.26 Nebenkosten Bauprojekt Landschaftsarchitekt		2'121.95	2'121.95		2'121.95		2'121.95
GWJ Architektur AG, Bern					2'121.95		
521.31 Nebenkosten Architekt Ausführung		139'054.30	139'054.30	139'054.30	115'743.05		139'054.30
GWJ Architektur AG, Bern				139'054.30	115'743.05		
521.33 Elektroingenieur NK Ausführung		847.60	847.60		2'515.95		2'515.95
LAMI SA, Visp					2'515.95		
521.34 Nebenkosten HLKKS Ausführung		14'161.55	14'161.55		10'666.80		14'161.55
eicher+ pauli Visp, Visp					10'666.80		

Bezeichnung	KvOriginal	KvMutation	KvAktuell	Vertrag	Rechnung	Abweichung	Prognose
521.36 Nebenkosten LA extra Ausführung GWJ Architektur AG, Bern		4'435.50	4'435.50		3'632.75 3'632.75		4'435.50
521.51 Nebenkosten Geologe geformer igp AG, Brig-Glis		2'654.80	2'654.80		1'892.95 1'892.95		2'654.80
521.53 Nebenkosten Lichtplaner EBP Schweiz AG, Zürich		1'928.90	1'928.90		1'127.70 1'127.70		1'928.90
521.54 Nebenkosten Schadstoffe ANS Architekten und Planer SIA AG, Worb		95.30	95.30		95.30 95.30		95.30
525 Dokumentation nytic GmbH, Brig		13'656.35	13'656.35	13'656.35 13'656.35			13'656.35
532 Spezialversicherungen	84'975.30		84'975.30				84'975.30
56 Uebrige Baunebenkosten Bäckerei Fuchs AG, Zermatt cyon GmbH, Basel diff. Kommunikation AG, Bern Druckerei Beeger SA, Sion Le Nouvelliste SA, Sion Metallbau Gruber AG (GRUBER EGO), Zermatt mls architekten sia ag, Zermatt Peak Stage GmbH, Zermatt Welschen AG, Zermatt		195'367.80	195'367.80	4'361.85	26'642.35 899.60 29.80 6'591.20 10'006.45 4'204.60 2'627.90 270.00 1'660.00 352.80		197'597.15
560 Uebrige Baunebenkosten	195'367.80	-195'367.80					
567 Anwaltskosten, Gerichtskosten Rechtsanwälte, Küsnacht ZH		14'670.90	14'670.90		20'758.35 20'758.35	85'329.10	106'087.45
567.1 Rückstellungen						750'000.00	750'000.00
582.1 Teuerung	395'890.05	-374'738.95	21'151.10			199'737.80	220'888.90
582.2 Ausgleich MWST zu 8%	2'461.00	-2'461.00					
6 Reserve	2'436'358.20	3'501'676.20	5'938'034.40			-5'738'034.40	200'000.00
610 Allgemeine Reserve (KV ca. 5%)	1'738'213.40		1'738'213.40			-1'738'213.40	
620.29 Projektreserve Honorare	698'144.80	180'191.55	878'336.35			-678'336.35	200'000.00
63 Mutationsreserven (Ausführung)							
631 Reserve Vorbereitungsarbeiten / Rohbau 1		2'088'161.75	2'088'161.75			-2'088'161.75	
632 Reserve Rohbau 2		39'958.65	39'958.65			-39'958.65	
633 Reserve Elektroanlagen		1'187'548.45	1'187'548.45			-1'187'548.45	
634 Reserve HLKKS		5'815.80	5'815.80			-5'815.80	
635 Reserve Ausbau 1 und 2							
636 Reserve Betriebseinrichtungen							
637 Reserve Umgebung / Garten							
638 Reserve Baunebenkosten							
639 Reserve Ausstattung							
9 Ausstattung	1'499'937.90	21'520.60	1'521'458.50	585'840.70	153'885.00	-128'160.00	1'400'355.40
901 Garderobeneinrichtungen, Gestelle und dgl.	8'400.60		8'400.60				8'400.60
902 Sporteinrichtungen	129'240.00		129'240.00				129'240.00
909 Mobiliar mobil Werke AG, Berneck	454'386.30		454'386.30	313'333.75 313'333.75			454'386.30
919 Schulmedien	579'426.00	-579'426.00					
919.1 Visualisierung DSP Digital Solution Partner, Visp		482'926.00	482'926.00	149'473.60 149'473.60	80'657.60 80'657.60	-282'926.00 -282'926.00	200'000.00
919.2 Audio-, Videoanlage DSP Digital Solution Partner, Visp		96'500.00	96'500.00	103'556.90 103'556.90	57'569.00 57'569.00		103'556.90
919.3 GSM Kommunikation Nägele-Capaul AG, Triesen		21'520.60	21'520.60		1'292.40 1'292.40		21'520.60
921 Vorhänge und Innendekorationsarbeiten	82'390.50		82'390.50				82'390.50
939 Handfeuerlöscher	7'000.50		7'000.50				7'000.50
941 Signaletik	193'860.00		193'860.00	19'476.45			193'860.00

Bauvorhaben
1451

Neubau Schulhaus Walka, Zermatt

BauPlus 29.09.2023
Baukostenübersicht, -
prognose inkl. MwSt
29. September 2023
Seite 8

Bezeichnung	KvOriginal	KvMutation	KvAktuell	Vertrag	Rechnung	Abweichung	Prognose
muribaer ag, Büron				19'476.45			
981 Künstlerischer Schmuck	45'234.00		45'234.00		14'366.00	154'766.00	200'000.00
Allet, Sirmach					2'058.00		
Costales, Visp					4'000.00		
Fankhauser, Visp					4'000.00		
IDEE Heinz Julien, Zermatt					4'308.00		