

Einwohnergemeinde Zermatt

RAUMORDNUNGSKONZEPT (ROK) ZERMATT

Anhang 2

Öffentliche Veranstaltung vom 24.1.2013



Dezember 2013

INHALT

1	ERGEBNISSE DER DISKUSSION AN DEN THEMENTISCHEN	3
2	DOKUMENTATION DER NOTIZEN AN DEN THEMENTISCHEN	8

Öffentliche Veranstaltung ROK Zermatt

Wann: Donnerstag, 24. Januar 2013, 18:00 - 20:00 Uhr, 17:00 Türöffnung, ab 20:00 Apéro

Wo: Turnhalle Walka, Zermatt

Rahmenprogramm: Präsentation Schulprojekte „Zukunft Zermatt“

PROJEKTTEAM ROK ZERMATT

- Auftraggeber:
- Anton Lauber (Gemeinderat, Vorsitzender Projektteam)
 - Stefanie Lauber (Bauabteilung)
 - Beat Grütter (Leiter Verwaltung, Stv. Vorsitzender Projektteam)
 - Christian Werlen (Leiter Bauabteilung)
- Auftragnehmer:
- Thomas Bernhard (externer Projektleiter)
- (IC Infraconsult AG)
- Daniel Hornung (Stv. externer Projektleiter)
 - Thomas Röthlisberger (externer Projektmitarbeiter)
- Weitere Beauftragte:
- Carmen Walker Späh (Rechtsanwältin, Zürich)

Titelbild: Öffentliche Veranstaltung ROK Zermatt, IC Infraconsult AG, 2013

1. ERGEBNISSE DER DISKUSSION AN DEN THEMENTISCHEN

BAUEN & WOHNEN

Betreuung: Daniel Hornung

Thementische / Themenbereiche	Probleme / Herausforderungen	Ideen / Lösungsvorschläge
1 Bauen	Bautätigkeit	Rechtssicherheit für Eigentümer schaffen, Staffelung der Bautätigkeit, höhere Gebühren bei hohem Wohnflächenverbrauch
1 Bauen	Baufläche, Verdichtung, Parzellengrösse	
1 Bauen	Finanzierung Renovation alter Zweitwohnungen	Kostenbeteiligung der Zweitwohnungsbesitzer
1 Wohnen	Wohn-/Mietkosten	Bezahlbarer Wohnungsbau fördern, Boden im Baurecht abgeben
1 Wohnen	Kalte Betten	Besetzungsdauer erhöhen, Kontingentierung
4 Umwelt	Finanzierung Infrastruktur	Kostenbeteiligung der Zweitwohnungsbesitzer
5 Gesellschaft	Abwanderung Ortsansässige	
5 Gemeinwesen	Gesundheitsversorgung	(Akut-) Spital oberes Mattertal

Keine Inputs für Vision, Ziele, Leitsätze oder Massnahmenideen, die nicht bereits im ROK-Dokument „Vision/Ziele/Leitsätze“ enthalten sind.

Thematische / Themenbereiche	Probleme / Herausforderungen	Ideen / Lösungsvorschläge
2 Verkehr	Bahnverbindung Visp-Zermatt	Kapazität erhöhen, Ausweichkonzept
2 Verkehr	Strasse Täsch-Zermatt	Wintersicherer Ausbau, Doppelspurausbau, Optimierung Strassenverlauf, medizinische Versorgung sicherstellen
2 Verkehr	Güterverkehr	
2 Verkehr	Elektromobile	Bewilligung Elektrofahrzeuge verschärfen, Verkehrslenkung, Tempoüberwachung, Fahrmodal-Erziehung, „Allgemeine“ Taxis
2 Mobilität	ÖV-Angebot	Busskapazität erhöhen, unterirdische Verkehrsleitung, alternative Verkehrsmittel, Touristentransport entlang Vispaufer, Generationsangepasste Angebote
2 Mobilität	Langsamverkehr	Fussgängerleitsystem
1 Wohnen	Sicherung Boden für öffentliches Interesse	Enteignung

Keine Inputs für Vision, Ziele, Leitsätze oder Massnahmenideen, die nicht bereits im ROK-Dokument „Vision/Ziele/Leitsätze“ enthalten sind.

Thematische / Themenbereiche	Probleme / Herausforderungen	Ideen / Lösungsvorschläge
3 Tourismus	Klumpenrisiko (Winter-/Massen-) Tourismus	Neue Märkte erschliessen, Kongresse, flexible Angebote, Sommertourismus (Natur), Konzept Zwischensaison
3 Tourismus	Hohe Preise	Preispolitik/Aktionen Bergbahnen
3 Tourismus	Hektik	Entschleunigung
3 Tourismus	Indoor-Angebot	Schwimmbad
1 Wohnen	Kalte Betten	Besetzungsdauer erhöhen
5 Gesellschaft	Abwanderung Ortsansässige	

Keine Inputs für Vision, Ziele, Leitsätze oder Massnahmenideen, die nicht bereits im ROK-Dokument „Vision/Ziele/Leitsätze“ enthalten sind.

Thementische / Themenbereiche	Probleme / Herausforderungen	Ideen / Lösungsvorschläge
4 Umwelt	Landschaft	Landschaft um Siedlungsgebiet erhalten
4 Energie	Energieverbrauch/-effizienz	bei Hotelumbau Alternativen zu Ölheizungen aufzeigen, Konzept Gemeindeebene zur besseren Energienutzung (vgl. Saas-Fee), Abwärme nutzen (z.B. Hallenbad/Eishalle), Wärmetauscher für Abwasser
4 Energie	Erneuerbare Energieträger	Vorschriften bei Solaranlagen lockern (Mindestabstände), Koordination Solarpanels, Quartiere mit Solarpanelpflicht, Sonnenpark auf Gletscher, Solar in Fensterglas, Biogasanlage, Windrad Staffalp, Wasserkraft
4 Umwelt	Wasserversorgung	Entchlorer für Trinkwasser in Spitzenzeiten, Schonender Umgang mit Wasser (z.B. Monte-Rosa Hütte)
4 Umwelt	Glasfasernetz	Zweites Netz zur Sicherung bei Murgängen
1 Bauen	Grün-/Freiflächen	Obere Matte als Matte belassen (Hallenbad in Täsch und Sunnegga), Bauabstand verringern und Freiräume schaffen
1 Bauen	Bautätigkeit	Wohnraum pro Person reduzieren, effizientere Bodennutzung (in Keller bauen), Bauabstand verringern
1 Wohnen	Kalte Betten	

Ergänzung von Vision, Zielen, Leitsätzen oder Massnahmenideen im ROK Zermatt:

- Ergänzung zu MN 4.03.06: Unterstützung/Information bei Hotelumbau
- Ergänzung zu MN 4.04.03: Windrad Staffalp, Wärmetauscher für Abwasser

Thematische / Themenbereiche	Probleme / Herausforderungen	Ideen / Lösungsvorschläge
5 Gesellschaft	Kulturelle Identität, Individualismus, fehlendes Engagement	Begegnungsraum schaffen, Anlässe durchführen, Sensibilisierung für Thema, Plattform für Projekte von Einheimischen, generationenübergreifende Aktivitäten
5 Gesellschaft	Jugendliche (14-18 Jahre)	Zentraler Begegnungsort zum freien Verweilen schaffen (Indoor+Outdoor)
5 Gesellschaft	Benachteiligung Ortsansässige	Bei Infrastrukturprojekten für Gäste auch Nutzen für Ortsansässige schaffen
5 Gesellschaft	Parallelgesellschaften, Integration	Sprachkenntnisse fördern, Gemeinsame Anlässe durchführen
1 Bauen	Grün-/Freiflächen	Öffentlicher Dorfplatz/Begegnungsraum für Ortsansässige im Dorfgebiet schaffen, zum freien Verweilen und für verschiedenste Anlässe (z.B. unterhalb Bahnhof, Spiss)

Ergänzung von Vision, Zielen, Leitsätzen oder Massnahmenideen im ROK Zermatt:

- Ergänzung des LS 3.03 Indoor- und Outdoor-Angebote
Zermatt realisiert oder ermöglicht Projekte zur Weiterentwicklung der touristischen Infrastruktur im hinteren Mattertal *für Gäste und Bevölkerung*, insbesondere zur Stärkung von Allwetter-/Indoor-Angeboten und von Einrichtungen für Outdoor-Aktivitäten neben dem alpinen Skisport.
- Ergänzung zu MN 5.02.01: Öffentlicher Dorfplatz/Begegnungsraum zum freien Verweilen, für Anlässe von Ortsansässigen und Zugezogenen sowie für touristische Veranstaltungen schaffen. Treffpunkt für Jugendliche (14-18 Jahre) schaffen.

2. DOKUMENTATION DER NOTIZEN AN DEN THEMENTISCHEN

BAUEN & WOHNEN

Betreuung: Daniel Hornung

Probleme/Herausforderungen	Ideen/Lösungsvorschläge ^{Bauen / Wohnen}
Hoher Wohnflächenverbrauch/Pers → nicht Wohnraum nötig	- Höhere Gebühren bei Wohnen Wohnflächenverbr. - Beteilig. der Gde an Wohnbauko mit neuen Wohnformen (Gemeinschaftsräume) Preisgünstiger Wohnbau (Gg, PK)
wenig bezahlbar. Einkommens Wohnraum	
hohe Preise alter 2. Wghen (Renovationsbedürftig)	Hohe Infrastrukturabgabe
(zu) viele 2. Wghen, geringe, hoher ^{Bebauung} Infrastrukturbedarf, hohe Erschließungskosten	Schlupflöcher → Umnutzung 1. Wgh → 2/3
begrenzter bebaubarer Boden (Hanglagen)	
Gesundheitsversorgung (Stadtspital)	Spital in oberes Rottental

Probleme/Herausforderungen	Ideen/Lösungsvorschläge ^{Bauen u. Wohnen}
Hohe Wohnungspreise	Boden im Baurecht abgeben Kontingenzierung 2. Wghen
Quantität? ^{Platzproblem} Grenzen	Bodenbesitzer schützen (Rechtstrüme) → auch auf Länge 2. Wohnungsfläche ^{Stallplatz}
Angst vor Einschränkungen im Eigentum → ^{aktuelle} hohe Baukosten	
→ hoher 2. Wgh Anteil → hohe Preise	
Infrastuktur: Finanzierung Kapazitäten folgen nicht dem Hochbau	Reglement: Höhere Grundgebühren Erschließung etappieren
Höher ^{Verpflichtung} Sauer Kronenloft	
kleine Parzellen	
Abwanderung	

Probleme/Herausforderungen	Ideen/Lösungsvorschläge TV+V
ÖV/Fussgänger-Abstimmung Verkehrskonzept	Sicherung Boden für öffentl. Interessen (z.B. Erdbeben) neue Verkehrsrichtung (Lücke unterirdisch) Fußgänger überbrücken Verkehrskonzeption
zu viel Verkehr (Personen/Güter)	Allgemeine Taxis Optimierung Bewilligungspraxis "alternative" Fortbewegungsmittel Herausnahme Straßengüterverkehrsrecht
Bahnanbindung	Ausweichkonzepte Kapazitätsentlastung → Ausbau
Strasse (Täsch-Zermatt)	wintersicheres Ausbau Doppelstreckenausbau Optimierung Dimensionen auf (z.B. Konzept von Weg/Zentral)
Mobilität Verkehr	

Probleme/Herausforderungen	Ideen/Lösungsvorschläge TV+V
Verkehrsaufkommen Ausbau ist verkehrsfrei	Tempolimitüberwachung / Fahrmodal-Erziehung Verkehrsentlastung Anreizsysteme/punkte Anreize / Lösungen
Gütertransport	
ÖV-Kapazität Auslastung	• Touristen transport entlang Hauptufer mit Luft im Winter
Anbindung (wintersicher) medizinische Versorgung Bahn/Strasse	• wintersichere Strasse
Mobilität Zielkonflikt (Hokliov/TKB/Strasse)	

Tourismus + Wirtschaft	
Probleme/Herausforderungen	Ideen/Lösungsvorschläge
Quantität Besucher/ Veränderung	neue Märkte kongresse
Wohnraumproduktion "Kette Zellen"	Bürgerhaushalt bessere Preispolitik / Aktionen
Abhängigkeit - Clusterpolitik	Wider Flexibilität
Unsolidarität	Zwischenstation: Konzept Bürgerhaushalt + Hotelkette
Abwanderung Fuhrerworts	Potential Sommer "back to nature"

Tourismus u. Wirtschaft	
Probleme/Herausforderungen	Ideen/Lösungsvorschläge
Bessere Vermeidung/ Wiederholung im Sommer	Mehr geführte Wanderwege "wege zu kaputt"
Massentourismus → Foto Matterhorn genügt	Entscheidungs- tourismus
Hektik!	Sommergast mehr pflegen
Top = Hochpreis- tourismus	"Augen öffnen" informieren und "leben" (Skiläufer)
Dorf leben noch später, aber (hier kann es sich besser, in vermutlich zu leben)	Tourismus muss sich positionieren! Schwieriger bald! Anpassung (für alle!)

Probleme/Herausforderungen	Ideen/Lösungsvorschläge ^{U+E}
bei Umbau von Hotels keine Alternativen zu Ölheizungen	<ul style="list-style-type: none"> Bessere Information Unterstützung bei erneuerbaren Umbauvorhaben Reglementarische Vorschriften (Mindestbeträge) bei Solaranlagen lockern
schlechte Energieeffizienz	<ul style="list-style-type: none"> Konzepte auf Gemeindeebene zur besseren Energienutzung (vgl. Saas-Fee) Koordination Solarpanels / Quartiere mit Solarpanelpflicht Hallenbad mit Hockeynutzweck kombinieren (energetisch) Abwärme nutzen - Windrad Stafelalp
= verchlortes Trinkwasser zu Spitzenzeiten	<ul style="list-style-type: none"> Biogas fördern Entchloraer installieren
fehlendes Naherholungsgebiet / Freizeitanlage	zweites Glasfasernetz / Versorgung fragwürdig bei Murgänge

Probleme/Herausforderungen	Ideen/Lösungsvorschläge ^{U+E}
hoher + steigender Energieverbrauch	Wasserkraft + Solarstrom fördern Sommerpark auf Gletscher Förderung neuer Teichanlagen (Salm in Fenstergraben)
Energieeffizienz zu schlecht	Wärmetauscher - smarter → schonender Umgang mit Wasser - z.B. Monte Rosa II
Neue Häuser verdrängen Wald + Wiesen	<ul style="list-style-type: none"> Wohnraum pro Person reduzieren Boden besser ausnutzen → in den Keller Häuser näher zusammenbauen → dadurch entstehen Freizeitanlagen
keine Begegnungszonen + Parkanlagen	Obere Matte als Matte belassen ↳ Hallenbad in Tisch / Sonnengap
schlechte Auslastung der bestehenden Wohnungen	

Probleme/Herausforderungen	Ideen/Lösungsvorschläge ^{GfG}
zunehmendes Auseinanderleben jeder lebt für sich	
fehlende Begegnungsorte/-plätze	Platz/Raum für Begegnung schaffen zum Verweilen (Dunkelholz, Tisch)
wenig arbeitfrei für Gäste, wenig Zeit für sich	Feste/Anlässe organisieren für Einheimische + Ausländer (Kochen, Singen)
Parallelgesellschaften Zerstörer - Zugewogene - Ausländer	Sprachkulturelle fördern Kontakts fördern, Begegnung ^{aus den}
fehlendes Angebot für Jugendliche (zwischen Jugi + Postzeit) => kein Platz, fehlende Toleranz fehlendes Engagement	+ bei neuen Projekten für Gäste immer auch zu Nutzen für Einheimische denken -> auch für Jugendliche

Probleme/Herausforderungen	Ideen/Lösungsvorschläge ^{GfG}
wenig wenig Interesse an Thema/ Zusammenheitsgefühl	Plattform, Sensibilisierung Würdigung von Projekten für Einheimische
öff. Platz/Raum im Dorfgebiet Begegnungsraum	alte Pläne/Ideen aufnehmen
Integration ^{Parallelgesellschaft} Wahrnehmung nicht als Ressource	Sprachkulturelle fördern und fördern Gemeinsame Anlässe für Begegnungen
zunehmender Individualismus	Begegnungsraum + Anlässe schaffen
kulturelle Identität geht verloren	↓
Würdigung Kindes (Angebot)	Angebote/Ideen umsetzen/Raum schaffen